

广东省政府采购

公开招标文件

采购计划编号：**442000101-2025-00044**

采购项目编号：**ZSJD25ZC0016**

项目名称：中山市黄圃镇**2025-2026**年度项目用地综合咨询服务

采购人：中山市黄圃镇城市更新和建设服务中心

采购代理机构：广东省建东工程监理有限公司中山分公司

第一章 投标邀请

广东省建东工程监理有限公司中山分公司受中山市黄圃镇城市更新和建设服务中心的委托，采用公开招标方式组织采购中山市黄圃镇2025-2026年度项目用地综合咨询服务。欢迎符合资格条件的国内供应商参加投标。

一.项目概述

1.名称与编号

项目名称：中山市黄圃镇2025-2026年度项目用地综合咨询服务
采购计划编号：442000101-2025-00044
采购项目编号：ZSJD25ZC0016
采购方式：公开招标
预算金额：3,300,000.00元

2.项目内容及需求情况（采购项目技术规格、参数及要求）

采购包1(中山市黄圃镇2025-2026年度项目用地综合咨询服务):
采购包预算金额：3,300,000.00元

品目号	品目名称	采购标的	数量（单位）	技术规格、参数及要求	是否允许进口产品
1-1	其他专业技术服务	编制土地征收成片开发方案（含2个新编方案（其中包含4次调整方案））	2(个)	详见第二章	否
1-2	其他专业技术服务	编制耕作层剥离再利用方案	12(个)	详见第二章	否
1-3	其他专业技术服务	编制社会稳定风险评估报告	15(个)	详见第二章	否
1-4	其他专业技术服务	编制批次用地报批组卷材料	15(批次)	详见第二章	否
1-5	其他专业技术服务	全域综合整治试点工作（城镇开发边界调整方案）	1(个)	详见第二章	否
1-6	其他专业技术服务	全域综合整治试点工作（永久基本农田调整方案）	1(个)	详见第二章	否

本采购包不接受联合体投标
合同分包：不允许合同分包

合同履行期限：自合同签订之日起至2026年12月30日完成土地征收成片开发方案、耕作层剥离再利用方案、社会稳定风险评估报告、批次用地报批组卷及城镇开发边界调整方案和永久基本农田调整方案编制工作。（注：若由于国家、省、市、镇相关政策变动影响进度，则上述进度可顺延。）

二.投标人的资格要求

1.投标人应具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件，提供下列材料：

- 1）具有独立承担民事责任的能力：在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织或自然人，投标（响应）时提交有效的营业执照（或事业法人登记证或身份证等相关证明）副本复印件。分支机构投标的，须提供总公司和分公司营业执照副本复印件，总公司出具给分支机构的授权书。
- 2）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录：投标人提供《政府采购供应商资格信用承诺函》（格式详见公告附件）

或提供投标截止日前6个月内任意1个月依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料。如依法免税或不需要缴纳社会保障资金的，提供相应证明材料。（若投标人同时提供承诺函和证明材料的，资格审查时以证明材料为准）

3）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度：投标人提供《政府采购供应商资格信用承诺函》（格式详见公告附件）或提供2023年度财务状况报告或2024年以来任何一个月的财务报表或基本开户行出具的资信证明）。（若投标人同时提供承诺函和证明材料的，资格审查时以证明材料为准）

4）履行合同所必需的设备和专业技术能力：提供承诺函（格式自拟，承诺内容包括但不限于：“我方具有履行本项目合同所必需的设备及专业技术能力。”）或提供《设备和专业技术能力情况表》（格式自拟）。

5）参加采购活动前3年内，在经营活动中没有重大违法记录：投标人提供《政府采购供应商资格信用承诺函》（格式详见公告附件）或参照投标函相关承诺格式内容。重大违法记录，是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。（根据财库（2022）3号文，“较大数额罚款”认定为200万元以上的罚款，法律、行政法规以及国务院有关部门明确规定相关领域“较大数额罚款”标准高于200万元的，从其规定）。

2.落实政府采购政策需满足的资格要求：

采购包1（中山市黄圃镇2025-2026年度项目用地综合咨询服务）： 本项目不属于专门面向中小企业采购的项目。

3.本项目特定的资格要求：

采购包1（中山市黄圃镇2025-2026年度项目用地综合咨询服务）：

1)采购人或采购代理机构将通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）及中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）查询投标人信用记录（查询截止时点：递交投标文件当天），将查询的信用记录提供给评审现场，并做好信用信息查询记录和证据留存，信用信息查询记录及相关证据应当与其他采购文件一并保存。对于被列入“信用中国”网站“失信被执行人或税收违法黑名单”记录名单以及处于中国政府采购网“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间的投标人，将拒绝其参与政府采购活动（不能通过资格性审查）。如相关失信记录已失效，投标人需提供相关证明资料。

2)为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的投标人，不得再参加该采购项目同一合同项下的其他采购活动。单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一合同项下的政府采购活动。（参照投标函相关承诺格式内容）

3)投标人须同时具有有效的城乡规划乙级（含）以上和有效的土地规划乙级（含）以上资质。（提供证明材料复印件并加盖公章，本项目期间，规划资质因国家资质管理程序原因过期未续期换证的，原资质证书仍视为有效，如相关主管部门有最新政策，按最新政策执行。）

4)本项目不接受联合体投标。

三.获取招标文件

时间：详见招标公告及其变更公告（如有）

地点：详见招标公告及其变更公告（如有）

获取方式：在线获取。供应商应从广东省政府采购网（<https://gdgpo.czt.gd.gov.cn/>）上广东政府采购智慧云平台（以下简称“云平台”）的政府采购供应商入口进行免费注册后，登录进入项目采购系统完成项目投标登记并在线获取招标文件（未按上述方式获取招标文件的供应商，其投标资格将被视为无效）。

售价：免费

四.提交投标文件截止时间、开标时间和地点：

提交投标文件截止时间和开标时间：详见招标公告及其变更公告（如有）

（自招标文件开始发出之日起至投标人提交投标文件截止之日止，不得少于20日）

地点：详见招标公告及其变更公告（如有）

五.公告期限、发布公告的媒介：

1、公告期限：自本公告发布之日起不得少于5个工作日。

2、发布公告的媒介：中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)、广东省政府采购网(<https://gdgpo.czt.gd.gov.cn/>)；广东省公共资源交易平台（<https://ygp.gdzwfw.gov.cn/#/442000/index>）、采购代理机构网站（<http://www.gdjdjl.com/>）。

六.本项目联系方式：

1.采购人信息

名称：中山市黄圃镇城市更新和建设服务中心

地址：中山市黄圃镇新柳东路70号

联系方式： 0760-23214001

2.采购代理机构信息

名称：广东省建东工程监理有限公司中山分公司

地址： 中山市五桂山三合院16栋02单元102房

联系方式： 0760-88399895

3.项目联系方式

项目联系人： 罗小姐

电话： 0760-88399895

4.技术支持联系方式

云平台联系方式： 020-88696588

开标评标服务专线： 020-88696599

采购代理机构：广东省建东工程监理有限公司中山分公司

第二章 采购需求

一、项目概况：

- 1.项目名称：中山市黄圃镇2025-2026年度项目用地综合咨询服务。
- 2.服务期：自合同签订之日起至2026年12月30日完成土地征收成片开发方案、耕作层剥离再利用方案、社会稳定风险评估报告、批次用地报批组卷及城镇开发边界调整方案和永久基本农田调整方案编制工作。（注：若由于国家、省、市、镇相关政策变动影响进度，则上述进度可顺延。）
- 3.本项目通过公开招标的方式确定1名中标人。
- 4.中标人不得再以任何方式转包或分包本项目。

二、项目背景

为加快黄圃镇相关重点项目落地，迫切需要解决项目用地问题，根据相关资料核查，黄圃镇相关重点项目用地需办理成片开发方案编制、耕作层剥离再利用、社会稳定风险评估、用地报批、城镇开发边界调整方案和永久基本农田调整方案编制手续。为解决以上问题，推动黄圃镇相关重点项目尽快落地，需开展年度用地综合咨询服务（服务内容含编制土地征收成片开发方案2个（包含4次方案调整）、编制耕作层剥离再利用方案12个、编制社会稳定风险评估报告15个、编制批次的用地报批组卷材料15个、编制城镇开发边界调整方案1个和编制永久基本农田调整方案1个）。

三、工作内容

中山市黄圃镇2025-2026年度项目用地综合咨询服务工作内容主要包括：编制土地征收成片开发方案、编制耕作层剥离再利用方案、编制社会稳定风险评估报告、编制批次用地报批组卷材料、编制城镇开发边界调整方案和编制永久基本农田调整方案。

具体各项工作内容如下：

（一）土地征收成片开发方案编制

根据《土地征收成片开发标准》对成片开发方案的内容要求以及工作程序，本项工作主要包括以下内容：

A、新编方案（服务期内完成2个新编方案编制）

1.明确土地征收成片开发范围

在编制土地征收成片开发方案前，需结合相关空间规划、产业发展规划等选取成片开发范围，确保所选地块符合相关规划，再组织开展实地踏勘工作，作为编制土地征收成片开发方案的基础。

2.前期准备及资料收集

成立专门的项目工作小组，收集编制方案所需要的基础资料，包括基础地理、国民经济和社会发展规划、国民经济和社会发展规划、国土空间规划等相关规划文本、图件、数据，以及土地利用现状、地质灾害分布、矿产分布、环境保护敏感区分布等资料。还应收集成片开发的位置、面积、范围和基础设施条件等基本情况以及拟安排的建设项目、开发时序和年度实施计划，区域内批而未供或者闲置土地、开发区、城市新区土地利用效率，成片开发征地补偿等资料。

3.成片开发相关分析

（1）成片开发项目基本情况及镇区相关背景分析

本成片开发项目的位置、面积、范围和基础设施条件等基本情况分析，成片开发所在区域批而未供或者闲置土地的分析，各类开发区、城市新区土地利用效率低下分析，涉及已批准实施的土地征收成片开发方案实施情况分析。

（2）成片开发区域合理性分析

成片开发的必要性，主要用途和实现的功能上要与相关规划衔接。分析成片开发建设方案项目均符合国民经济和社会发展规划、国民经济和社会发展规划、国土空间规划。

（3）成片开发的公共利益属性分析

分析成片开发对产业发展和资源配置进行合理规划和布局，便于促进城镇更新改造和产业转型升级，优化土地利用结构。依据国土空间规划确定的一个完整的土地征收成片开发范围内基础设施、公共服务设施以及其他公益性用地比例，比例一般不低于40%。

（4）成片开发选址适宜性分析

分析项目选址未见现状地质灾害，未处于地质灾害易发区；未发现重要工业价值的矿产资源，没有压覆现有矿山和已经探明的矿产资源；未占用永久基本农田；未占用生态保护红线；未占用各级各类自然保护区等。

（5）成片开发利用计划可行性分析

分析成片开发涉及的项目建设规模、内容、投资额度、强度等，确保开发资金有保障；开发期限及用地计划、耕地占补平衡计划可行；采取的节约集约用地措施可行。

（6）成片开发范围内征地补偿安置分析

从成片开发的征地补偿标准、征地安置、社会保障、征地程序等方面进行分析，妥善解决被征地农民的生产和生活，确保可以做到被征地农民原有生活水平不降低，长远生计有保障。

（7）成片开发土地利用效益分析

对土地成片开发引发的经济效益、社会效益和生态效益进行的综合性分析与判定，通过各相关指标的分析，评判土地利用效益的优劣，为协调土地利用与经济发展、环境保护、社会进步的关系提供依据。

4.编制成片开发方案

综合成片开发相关分析内容，按照《土地征收成片开发标准》要求整理材料编制土地征收成片开发方案。镇级以上地方人民政府编制土地征收成片开发方案时，应当充分听取相关部门和社会公众的意见。

5.征求意见

在完成镇级土地征收成片开发方案材料编制后，征求成片开发范围内农村集体经济组织和农民的意见，并经集体经济组织成员的村民会议三分之二以上成员或者三分之二以上村民代表同意。同步征求市级部门、市人大代表、市政协委员代表的意见。

6.方案公示

在完成土地征收成片开发方案材料编制后，在成片开发范围内涉及的农村集体经济组织进行公示。

7.逐级上报审批

根据意见修改完善成果后，按有关程序将成果方案逐级上报至市政府审批及报省自然资源厅备案。

B、调整方案（服务期内完成4个调整方案编制）

1.前期准备及资料收集

收集编制调整方案所需要的基础资料，包括国民经济和社会发展规划、国民经济和社会发展年度计划、国土空间规划等相关规划文本、图件、数据等资料。还应收集已批复的土地成片开发成果，包括文本、图件、附件材料及土地成片开发范围。

2.明确土地征收成片开发调整范围

在编制土地征收成片开发调整方案前，需结合相关空间规划、产业发展规划等确定需要调整的成片开发范围，确保调整后地块符合相关规划，调整后的成片开发范围内基础设施、公共服务设施和其他公益性的比例要求、涉及调整地块征求意见情况等符合《土地征收成片开发标准》要求，作为编制土地征收成片开发调整方案的基础。

3.编制成片开发调整方案

按照《土地征收成片开发标准》要求整理材料编制土地征收成片开发调整方案。充分论述成片开发范围调整的原因，做到论证充足，有依有据。

4.方案公示

在完成土地征收成片开发调整方案材料编制后，在调整后的成片开发范围内涉及的农村集体经济组织进行公示。

5.逐级上报审批

根据意见修改完善成果后，按有关程序将调整方案上报市局审查，并协助批次组卷逐级逐级上报至人民政府审批。

（二）耕作层剥离再利用方案编制

1.耕作层土壤剥离地块的确定

根据拟建建设项目勘测定界范围，结合土地利用现状、空间规划数据库进行空间叠加分析，确定建设项目红线范围的耕地分布与面积。

2.剥离土壤储存区的选址

结合国土空间总体规划、土地整治规划、高标准农田建设以及土地整治项目等安排，初步选择耕作层土壤后的储存区。

3.土壤调查评价

充分利用当地最新的土地调查、土壤调查、耕地后备资源调查、土壤污染状况调查等成果，并结合耕地质量等级调查与评定等成果，着重对拟剥离耕地进行质量评价，并对剥离区范围内结合图斑或耕作田块单元，选择土壤调查样点进行剖面取样和土壤理化性质监测，包括污染状况、土层厚度、土壤质地、容重、pH值、有机质等。同时开展储存区土壤污染状况调查。

4.土壤剥离利用方案编制

（1）区域选择分析

结合内业土壤调查结果、建设项目拟占用耕地位置、土地整治项目实施计划、土壤改良计划和其他耕地开发等情况，阐述剥离方案在选择耕作层土壤回覆区和储存区的有关分析说明。

（2）土方量平衡计算

土方量计算，包括剥离土壤土方量计算、回覆土壤土方量计算、储存区土壤土方量计算。

①根据《耕作层土壤剥离利用技术规范》（TD/T 1048-2016），结合土壤调查评价结果，确定土壤剥离层厚度。

②根据土壤调查评价结果，考虑施工技术要求，以耕作田块或图斑为界限，划分实施单元，分别计算剥离量、储存量和回覆量。

③根据剥离量和回覆量的计算结果，进行土方量平衡分析。当剥离量大于回覆量时，应调整回覆区面积，或增加储存区的储存量，直至实施剥离量和回覆量基本平衡。

5.运输线路选择

(1)根据拟剥离区和储存区或者回覆量的空间分布状况，按照线路最短、成本最低原则，合理安排运输点、运输路线，确定土方运输方案。

(2)当剥离区和覆土区之间直接对应时，按照运输线路最短的原则，设计剥离区和覆土区之间的土方运输线路。

(3)当剥离区和回覆区之间不能一一对应时，开展不同区域之间的运输线路优化设计，设计不同的运输线路，选择运输成本最低的土方运输线路，作为土方运输方案。

(4)当剥离区土方暂时不用于回覆区时，在剥离区和回覆区之间就近选择储存区，堆存多余的土方，分别设计由剥离区到储存区、再由储存区到回覆区的土方运输方案。

(5)根据上述运输线路，绘制不同方案的土方运输路线图，并标明不同运输路线的土方量和不同单元的土方量。

6.投资估算

(1)按照《土地开发整理项目预算定额标准》，按照不同的土方运输方案对应的运输线路和运输土方量，分别计算土方运输单价和对应线路的运输费用，汇总计算剥离区、储存区、回覆区的运输总费用，并载明不同的土方运输路线。

(2)最后，计算耕作层土壤剥离利用（包括剥离、运输、储存和回覆）全过程的总费用，作为一个建设项目的耕作层土壤剥离利用总成本。

7.其他内容

（1）施工组织方案

明确耕作层土壤剥离利用各施工工序的关键节点和施工方法，以及工程质量控制措施，提出施工计划安排。

（2）投资估算

说明投资估算依据，按不同建设项目，分别计算土壤剥离利用投资。

（3）实施组织

建立实施组织机构，为耕作层土壤剥离利用工作提供有效保障。

（4）实施计划

按照建设项目时序安排，分别制定耕作层土壤剥离、运输、储存和回覆的施工工期计划；根据施工工期计划，分别提出耕作层土壤剥离、运输、储存和回覆的各工序工程量和投资。

（5）保障措施

明确组织机构和有关制度，为耕作层土壤剥离利用工作提供制度和组织的保障。明确资金来源，提出资金投入月度进度计划，确保耕作层土壤剥离利用工作的正常进行。

（三）编制建设用地社会稳定风险评估报告

根据《关于建立广东省重大事项社会稳定风险评估工作机制的意见》（粤办发〔2011〕3号），本项目社会稳定风险评估程序如下：

1.制定评估方案

对本项目制定评估方案，明确具体要求和工作目标。

（1）组织调查论证

根据实际情况，将本项目相关事项通过公告公示、走访群众、问卷调查、座谈会、听证会等多种形式，广泛征求意见，科学论证，预测、分析可能出现的不稳定因素。

（2）确定风险等级

对本项目社会稳定风险划分为A、B、C三个等级。群众反映强烈，可能引发重大事件的，评估为A级；群众反映较大，可能引发一般事件的，评估为B级；部分群众意见有分歧，可能引发个体矛盾纠纷的，评估为C级。

评估为A级和B级的，将制定化解风险的工作预案。

（3）形成评估报告

在充分论证评估的基础上，就本项目相关事项、风险的分析、评估的结论、应对的措施编制社会稳定风险评估报告。

（4）上报审批部门审定

协助承办单位将本项目评估报告等社会稳定风险评估工作成果上报审批部门审定。

（四）批次用地报批

1.协助自然资源管理部门组织本批次建设用地报批材料，包括《建设用地呈报说明书》、《农用地转用方案》、《补充耕地方案》、《征收土地方案》（以下称“一书三方案”）等，对组件过程中出现的问题给予指导意见以及及时与上级管理部门沟通。

2.协调市自然资源管理部门、省自然资源厅对本批次用地报批材料进行预审。

3.协助镇自然资源管理部门，完成镇建设用地报批初审工作，协助报镇人民政府审核。

4.用地报批材料上报市自然资源局后，协调市自然资源局，完成市级建设用地报批审批工作，并按要求补正相关材料，协助报市人民政府审核。

5.经市人民政府同意后，协调市自然资源局出具用地批复文件，并协助上报广东省自然资源厅备案，跟进完成备案手续。

（五）城镇开发边界调整方案编制

1.根据《广东省自然资源厅关于做好城镇开发边界管理的通知（试行）》要求，已批准实施全域土地综合整治确需优化调整城镇开发边界的可按照要求编制城镇开发边界调整方案。

2.县级以上自然资源主管部门根据已批准实施的全域土地综合整治方案，编制城镇开发边界局部优化方案，报地级以上市自然资源主管部门进行初审。局部优化总量幅度每年不得超过所在县（市、区）规划新增城镇建设用地规模剩余总量的5%，且每个县（市、区）每年原则上不得超过一次。

3.城镇开发边界调整方案经地级以上市自然资源主管部门初审通过并报经地级以上市人民政府同意后，报省自然资源厅进行审查。

（六）永久基本农田调整方案编制

1.根据《自然资源部关于学习运用千万工程经验深入推进全域土地综合整治工作的意见》（自然资发〔2024〕149号），推动农用地集中连片整治，规范耕地和永久基本农田调整。在严格落实耕地和永久基本农田保护目标任务的前提下，适应农业现代化发展需要和耕地数量、质量、生态“三位一体”保护要求，优化调整永久基本农田。工作内容包括收集镇内需调整的永久基本农田范围并进行核实，符合永久基本农田调出的，按照相关要求编制永久基本农田调整方案，报省自然资源厅进行审查，调整面积原则上不得超过所涉乡镇永久基本农田划定面积的5%。

2.永久基本农田调整方案经地级以上市自然资源主管部门初审通过并报经地级以上市人民政府同意后，报省自然资源厅进行审查。

四、其他要求

1.人员要求

(1)为保证本项目按质、按量、按时及有序实施，中标人须确保投入完善且固定不少于3人的项目实施小组及项目负责人，并至少安排1人在采购入场所进行驻地办公，办公所需设备由中标人自行配备。

(2)中标人应自行配备满足本项目实施所需的、具有与项目相关专业的其他技术人员。

(3)本项目采购人认为中标人投入的人员不足以按期保质完成任务，中标人应按采购人要求增派或更换，如仍不能符合采购人要求，采购人有权向中标人扣罚违约金，情节严重的，采购人有权终止合同，由此造成的损失由中标人负责。

2.保密要求

(1)中标人在为服务过程中涉及到辖区内的保密资料必须给予保密，不得自己使用或泄漏给任何第三人，否则采购人有权追究法律责任。本条款不因协议变更、修改、解除而失效。

(2)中标人必须对服务过程中采用、引用和接触到的所有数据进行严格保密。

(3)中标人必须对服务过程中产生的结论及成果进行严格保密，不得向其它任何第三方透露。

(4)本项目所形成的材料均归采购人所有。工作过程中形成的光盘、录音带、录像和照片等材料，应附文字说明和标识随材料一并归档，及时向采购人移交。

(5)中标人在工作期间及完成本次服务工作后对采购人依据行业法规承担一切保密义务，所接触到的和本项目有关的任何资料 and 文件，未经采购人同意不得做合同约定范围以外的任何目的使用，不得透露给第三方，不得擅自泄露相关企业的技术和商业敏感信息。以上保密规定如有违反，采购人有权追究中标人相关法律责任。

(6)中标人须独立完成采购人委托的项目内容，不得将任务转让第三方完成，保证项目资料的完整，不得遗失、损坏项目资料，并按采购人的要求按期做好相关资料移交和归档工作。未经采购人同意，不得以任何形式向任何单位或个人披露评估项目有关的信息，不得对外提供、泄露有关情况。

3.售后服务

售后服务期限为**1**年（即项目提交研究成果后**1**年内）。在售后服务期限内提供相关成果内容咨询、协调等技术支持。包含以下内容：

（1）专员支持服务

安排技术专员为本项目售后技术支持，并提供其联系手机、电话、传真、**Email**；保证采购人在工作日内能及时联系到技术专员；如人员需要调整应及时通知采购人。

（2）其他支持服务

中标人应配合采购人进行与本项目相关、合理的技术服务工作。

4.中标人所提供的服务应不存在任何权利上的瑕疵，保证采购人使用该服务或服务内容的任何一部分时，采购人免受第三方提出侵犯其专利权、商标权、著作权或其他合法权利的起诉或法律和经济纠纷。否则，中标人应承担一切责任，并赔偿采购人因此遭受的一切损失（包括但不限于索赔、律师费、诉讼费、采取补救措施的费用等）。

5.中标人须遵守采购人提出的各项规章制度和廉政纪律、保密规定和要求，按照采购人提出的工作规程和要求开展工作。否则视为违约，并有权向中标人追究相关法律责任。

6.无论发生何种情形（包括但不限于合同提前终止和解除），采购人均有权利使用中标人的阶段性工作成果，并且采购人引用中标人的阶段性工作成果所完成的新的技术成果，属于采购人所有，采购人可依法享有就该项技术成果取得的经济权利和其他权利。

7.在服务期限结束前有关本项目的全部保险由中标人负责，中标人负责其投入的服务人员人身意外保险，若发生任何安全事故的，由中标人自行负责。

五、工作成果

土地征收成片开发方案、耕作层剥离再利用方案、社会稳定风险评估报告、批次用地报批组卷、城镇开发边界调整、永久基本农田调整相关成果（批文），含文本、图件、表格、附件及数据库等。

六、工作依据

1.《中华人民共和国土地管理法》。

2.《中华人民共和国城乡规划法》。

3.《国土资源部关于修改<建设用地审查报批管理办法>的决定》（国土资源部令第**69**号）。

4.《关于建立广东省重大事项社会稳定风险评估工作机制的意见》（粤办发（**2011**）**3**号）。

5.《关于建立健全重大决策社会稳定风险评估机制的指导意见（试行）》（中办发（**2012**）**2**号）。

- 6.《广东省国土资源厅关于印发<非农建设占用水田耕作层剥离再利用工作指引>的通知》（粤国土资耕保发〔2018〕37号）。
- 7.《广东省人民政府办公厅关于印发广东省建设用地审查报批办法的通知》（粤府办〔2019〕11号）。
- 8.《广东省自然资源厅关于推进全域土地综合整治扩面提质的通知》（粤自然资修复〔2024〕584号）。
- 9.其他相关的法律法规及政策。

七、报价要求

- ★1.本项目预算金额为3300000.00元（大写：人民币叁佰叁拾万元整），投标人的报价不得超过本项目预算金额。投标人须分别列出各分项的单价及总价，投标人的各分项单价及总价报价不得高于对应的分项预算单价及分项预算总价，否则视为无效报价。
- 2.中标人负责招标文件对中标人要求的一切事宜及责任，以及合同履行过程中的应预见和不可预见的一切费用。
- 3.本项目采用固定单价包干。投标人报价应为所投项目的最终报价，报价包括但不限于：规划研究费（含专家评审费、资料费、印刷费、差旅费、公示费（含登报费）、会务费等）及合同约定的各阶段成果材料打印费等在内的一切咨询相关的含税价格，投标人提供本采购需求的服务所涉及的全部费用。采购人根据成交人实际提供的方案进行结算。
- 4.合同价在执行期间保持不变，中标人不得再以其他任何形式向采购人索要增加任何的费用。
- 5.如果投标人在中标并签署合同后，在合同履行过程中出现任何遗漏，均由中标人负责，采购人将不再支付任何费用。

八、验收要求

符合国家、广东省、中山市关于编制土地征收成片开发方案、耕作层剥离再利用方案、社会稳定风险评估报告、用地报批、城镇开发边界调整方案和永久基本农田调整方案的有关要求。具体以省政府、市政府、相关职能部门的批复、批文为准。

九、付款方式

- 1.每取得一个土地征收成片开发方案批复后90个工作日内，采购人按土地征收成片开发方案的中标金额分项目支付，即按土地征收成片开发方案中标金额/2个方案计算出每个方案的金额后按100%支付。
- 2.每取得一个耕作层剥离再利用方案专家评审意见后90个工作日内，采购人按耕作层剥离再利用方案的中标金额分项目支付，即按耕作层剥离再利用方案中标金额/12个方案计算出每个方案的金额后按100%支付。
- 3.每完成一个社会稳定风险评估报告编制且提交采购人后90个工作日内，采购人按社会稳定风险评估报告的中标金额分项目支付，即按社会稳定风险评估报告中标金额/15个方案计算出每个方案的金额后按100%支付。
- 4.每取得一个批次用地报批批准文件后90个工作日内，采购人按批次用地报批的中标金额分项目支付，即按批次用地报批中标金额/15个批次计算出每个批次的金额后按100%支付。
- 5.城镇开发边界调整方案获得有权审批机关批复后90个工作日，采购人按城镇开发边界调整方案中标金额的100%支付。
- 6.永久基本农田调整方案通过专家评审后90个工作日，采购人按永久基本农田调整方案中标金额的100%支付。
- 7.中标人每笔款项开具等额发票，如中标人延期提供发票，则采购人有权顺延相关支付申请付款手续的时间，且不属于采购人违约的情形。
- 8.因采购人使用的是财政资金，采购人在约定的付款时间内向政府财政审批部门提出办理支付申请手续，若因政府审批部门审批导致付款延迟的不属于逾期支付，采购人不承担违约责任。

采购包1（中山市黄圃镇2025-2026年度项目用地综合咨询服务）

1.主要商务要求

标的提供的时间	自合同签订之日起至 2026年12月30日 完成土地征收成片开发方案、耕作层剥离再利用方案、社会稳定风险评估报告、批次用地报批组卷及城镇开发边界调整方案和永久基本农田调整方案编制工作。（注：若由于国家、省、市、镇相关政策变动影响进度，则上述进度可顺延。）
标的提供的地点	采购人指定地点。
付款方式	第 1 期为(进度款)：支付比例 100% ， 1. 每取得一个土地征收成片开发方案批复后 90 个工作日内，采购人按土地征收成片开发方案的中标金额分项目支付，即按土地征收成片开发方案中标金额/ 2 个方案计算出每个方案的金额后按 100% 支付。 2. 每取得一个耕作层剥离再利用方案专家评审意见后 90 个工作日内，采购人按耕作层剥离再利用方案的中标金额分项目支付，即按耕作层剥离再利用方案中标金额/ 12 个方案计算出每个方案的金额后按 100% 支付。 3. 每完成一个社会稳定风险评估报告编制且提交采购人后 90 个工作日内，采购人按社会稳定风险评估报告的中标金额分项目支付，即按社会稳定风险评估报告中标金额/ 15 个方案计算出每个方案的金额后按 100% 支付。 4. 每取得一个批次用地报批批准文件后 90 个工作日内，采购人按批次用地报批的中标金额分项目支付，即按批次用地报批中标金额/ 15 个批次计算出每个批次的金额后按 100% 支付。 5. 城镇开发边界调整方案获得有权审批机关批复后 90 个工作日，采购人按城镇开发边界调整方案中标金额的 100% 支付。 6. 永久基本农田调整方案通过专家评审后 90 个工作日，采购人按永久基本农田调整方案中标金额的 100% 支付。 7. 中标人每笔款项开具等额发票，如中标人延期提供发票，则采购人有权顺延相关支付申请付款手续的时间，且不属于采购人违约的情形。 8. 因采购人使用的是财政资金，采购人在约定的付款时间内向政府财政审批部门提出办理支付申请手续，若因政府审批部门审批导致付款延迟的不属于逾期支付，采购人不承担违约责任。。
如项目发生合同融资，采购人应当将合同款项支付到合同约定收款账户。	
验收要求	1 期：符合国家、广东省、中山市关于编制土地征收成片开发方案、耕作层剥离再利用方案、社会稳定风险评估报告、用地报批、城镇开发边界调整方案和永久基本农田调整方案的有关要求。具体以省政府、市政府、相关职能部门的批复、批文为准。
履约保证金	不收取
其他	

2.技术标准与要求

序号	品目名称	标的名称	单位	数量	分项预算单价（元）	分项预算总价（元）	所属行业	技术要求
1	其他专业技术服务	编制土地征收成片开发方案（含2个新编方案（其中包含4次调整方案））	个	2.00	230,000.00	460,000.00	其他未列明行业	详见附表一
2	其他专业技术服务	编制耕作层剥离再利用方案	个	12.00	50,000.00	600,000.00	其他未列明行业	详见附表二
3	其他专业技术服务	编制社会稳定风险评估报告	个	15.00	44,000.00	660,000.00	其他未列明行业	详见附表三
4	其他专业技术服务	编制批次用地报批组卷材料	批次	15.00	80,000.00	1,200,000.00	其他未列明行业	详见附表四
5	其他专业技术服务	全域综合整治试点工作（城镇开发边界调整方案）	个	1.00	190,000.00	190,000.00	其他未列明行业	详见附表五
6	其他专业技术服务	全域综合整治试点工作（永久基本农田调整方案）	个	1.00	190,000.00	190,000.00	其他未列明行业	详见附表六

附表一： 编制土地征收成片开发方案（含2个新编方案（其中包含4次调整方案））

参数性质	序号	具体技术(参数)要求
	1	详见第二章采购需求。
说明	打“★”号条款为实质性条款，若有任何一条负偏离或不满足则导致投标无效。 打“▲”号条款为重要技术参数，若有部分“▲”条款未响应或不满足，将导致其响应性评审加重扣分，但不作为无效投标条款。	

附表二： 编制耕作层剥离再利用方案

参数性质	序号	具体技术(参数)要求
	1	详见第二章采购需求。
说明	打“★”号条款为实质性条款，若有任何一条负偏离或不满足则导致投标无效。 打“▲”号条款为重要技术参数，若有部分“▲”条款未响应或不满足，将导致其响应性评审加重扣分，但不作为无效投标条款。	

附表三： 编制社会稳定风险评估报告

参数性质	序号	具体技术(参数)要求
	1	详见第二章采购需求。
说明	打“★”号条款为实质性条款，若有任何一条负偏离或不满足则导致投标无效。 打“▲”号条款为重要技术参数，若有部分“▲”条款未响应或不满足，将导致其响应性评审加重扣分，但不作为无效投标条款。	

附表四： 编制批次用地报批组卷材料

参数性质	序号	具体技术(参数)要求
	1	详见第二章采购需求。
说明	打“★”号条款为实质性条款，若有任何一条负偏离或不满足则导致投标无效。 打“▲”号条款为重要技术参数，若有部分“▲”条款未响应或不满足，将导致其响应性评审加重扣分，但不作为无效投标条款。	

附表五： 全域综合整治试点工作（城镇开发边界调整方案）

参数性质	序号	具体技术(参数)要求
	1	详见第二章采购需求。
说明	打“★”号条款为实质性条款，若有任何一条负偏离或不满足则导致投标无效。 打“▲”号条款为重要技术参数，若有部分“▲”条款未响应或不满足，将导致其响应性评审加重扣分，但不作为无效投标条款。	

附表六： 全域综合整治试点工作（永久基本农田调整方案）

参数性质	序号	具体技术(参数)要求
	1	详见第二章采购需求。
说明	打“★”号条款为实质性条款，若有任何一条负偏离或不满足则导致投标无效。 打“▲”号条款为重要技术参数，若有部分“▲”条款未响应或不满足，将导致其响应性评审加重扣分，但不作为无效投标条款。	

第三章 投标人须知

投标人必须认真阅读招标文件中所有的事项、格式、条款和采购需求等。投标人没有按照招标文件要求提交全部资料，或者投标文件没有对招标文件在各方面都做出实质性响应的可能导致其投标无效或被拒绝。

请注意：供应商需在投标文件截止时间前，将加密投标文件上传至云平台项目采购系统中并取得回执，逾期上传或错误方式投递送达将导致投标无效。

一、名词解释

1.采购代理机构：本项目是指广东省建东工程监理有限公司中山分公司，负责整个采购活动的组织，依法负责编制和发布招标文件，对招标文件拥有最终的解释权，不以任何身份出任评标委员会成员。

2.采购人：本项目是指中山市黄圃镇城市更新和建设服务中心，是采购活动当事人之一，负责项目的整体规划、技术方案可行性设计论证与实施，作为合同采购方（用户）的主体承担质疑回复、履行合同、验收与评价等义务。

3.投标人：是指在云平台项目采购系统完成本项目投标登记并提交电子投标文件的供应商。

4.“评标委员会”是指根据《中华人民共和国政府采购法》等法律法规规定，由采购人代表和有关专家组成以确定中标供应商或者推荐中标候选人的临时组织。

5.“中标供应商”是指经评标委员会评审确定的对招标文件做出实质性响应，经采购人按照规定在评标委员会推荐的中标候选人中确定的或评标委员会受采购人委托直接确认的投标人。

6.招标文件：是指包括招标公告和招标文件及其补充、变更和澄清等一系列文件。

7.电子投标文件：是指使用云平台提供的投标客户端制作加密并上传到系统的投标文件。（投标客户端制作投标文件时，生成的后缀为“.标书”的文件）

8.备用电子投标文件：是指使用云平台提供的投标客户端制作电子投标文件时，同时生成的同一版本的备用投标文件。（投标客户端制作投标文件时，生成的后缀为“.备用标书”的文件）

9.电子签名和电子印章：是指获得中华人民共和国工业和信息化部颁发的《电子认证服务许可证》、国家密码管理局颁发的《电子认证服务使用密码许可证》的资质，具备承担因数字证书原因产生纠纷的相关责任的能力，且在广东省内具有数量基础和服务能力的依法设立电子认证服务机构签发的电子签名和电子签章认证证书（即CA数字证书）。供应商应当到相关服务机构办理并取得数字证书介质和应用。电子签名包括单位法定代表人、被委托人及其他个人的电子形式签名；电子印章包括机构法人电子形式印章。电子签名及电子印章与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。签名（含电子签名）和盖章（含电子印章）是不同使用场景，应按招标文件要求在投标（响应）文件指定位置进行签名（含电子签名）和盖章（含电子印章），对允许采用手写签名的文件，应在纸质文件手写签名后，提供文件的彩色扫描电子文档进行后续操作。

10.“全称”、“公司全称”、“加盖单位公章”及“公章”：在电子投标（响应）文件及相关的其他电子资料中，涉及“全称”或“公司全称”的应在对应文件编辑时使用文本录入方式，或在纸质投标（响应）文件上进行手写签名，或通过投标客户端使用电子印章完成；涉及“加盖单位公章”和“公章”应使用投标人单位的数字证书并通过投标客户端使用电子印章完成。

11.“投标人代表签字”及“授权代表”：在电子投标（响应）文件及相关的其他电子资料中，涉及“投标人代表签字”或“授权代表”应在投标（响应）文件编辑时使用文本录入方式，或在纸质投标（响应）文件上进行手写签名，或通过投标客户端使用电子签名完成。

12.“法定代表人”：在电子投标（响应）文件及相关的其他电子资料中，涉及“法定代表人”应在纸质投标（响应）文件上进行手写签名，或通过投标客户端使用电子签名完成。

13.日期、天数、时间：未有特别说明时，均为公历日（天）及北京时间。

二、须知前附表

本表与招标文件对应章节的内容若不一致，以本表为准。

序号	条款名称	内容及要求
1	采购包情况	本项目共1个采购包
2	开标方式	远程电子开标
3	评标方式	现场电子评标（供应商应当审慎标记各评审项的应答部分，标记内容清晰且完整，否则将自行承担不利后果）
4	评标办法	采购包1：综合评分法
5	报价形式	采购包1：总价
6	报价要求	各采购包报价不超过预算总价
7	现场踏勘	否
8	投标有效期	从提交投标（响应）文件的截止之日起90日历天
9	投标保证金	<p>采购包1：保证金人民币：0.00元整。</p> <p>开户单位：无</p> <p>开户账号：无</p> <p>开户银行：无</p> <p>支票提交方式：无</p> <p>汇票、本票提交方式：无</p> <p>投标保证金有效期:与投标有效期一致。</p> <p>投标保函提交方式：供应商可通过"广东政府采购智慧云平台金融服务中心"(http://gdgpo.czt.gd.gov.cn/zcdservice/zcd/guangdong/)，申请办理投标（响应）担保函、保险（保证）凭证，成功出函的等效于现金缴纳投标保证金。</p>
10	投标文件要求	<p>一、电子投标文件（必须提供）：</p> <p>（1）加密的电子投标文件 1 份（需在递交投标文件截止时间前成功上传至云平台项目采购系统）。</p> <p>（2）非加密电子版文件 U 盘(或光盘) 0 份，加密的电子投标文件与非加密的电子投标文件必须完全一致。</p> <p>非加密电子版投标文件使用情形：当无法使用 CA 证书在云平台项目采购系统进行电子投标文件开标解密时，供应商须在代理机构指引下启用非加密电子版投标文件。</p> <p>二、纸质投标文件（代理机构自行选择）：（3）纸质投标文件正本0份，纸质投标文件副本0份。纸质投标文件应与电子投标文件一致（递交的纸质文件需密封完好，注明“正本”和“副本”字样，正本和副本分别封装。如果正本与副本不符，应以正本为准。）。纸质投标文件使用情形：当项目采购系统出现故障，无法使用电子投标文件评标时，代理机构可根据云平台发布的通知指引，根据实际情况使用纸质投标文件评标。</p> <p>在电子投标文件能正常使用的情况下，不得因供应商未提交纸质投标文件而认定供应商投标无效。</p>
11	中标候选供应商推荐家数	采购包1： 3家
12	中标供应商数量	采购包1： 1家

13	有效供应商家数	<p>采购包1：3家</p> <p>此人数约定了开标与评标过程中的最低有效供应商家数，当家数不足时项目将不得开标、不得评标或直接废标。</p>
14	项目兼投兼中（兼投不兼中）规则	无：-
15	中标供应商确定方式	采购人按照评审报告中推荐的成交候选人确定中标（成交）人。
16	代理服务费	收取。 采购机构代理服务收费标准：参照《招标代理服务收费管理暂行办法》中“服务类”计费标准收取。
17	代理服务费收取方式	向中标/成交供应商收取
		<p>一，投标文件要求，电子投标文件上传到广东省政府采购网（https://gdgpo.czt.gd.gov.cn/）广东政府采购智慧云平台网上。</p> <p>二，其他补充事宜 1.本项目采用电子系统进行招投标，请在投标前详细阅读供应商操作手册，手册获取网址：https://gdgpo.czt.gd.gov.cn/help/transaction/gongyinsan.html。供应商在使用过程中遇到涉及系统使用的问题，可通过400-1832-999进行咨询或通过广东政府采购智慧云平台运维服务说明中提供的苗木类方式获取帮助。 2.供应商参加本项目投标，需要提前办理CA和电子签章，办理方式和注意事项详见供应商操作手册与CA办理指南，指南获取地址：https://gdgpo.czt.gd.gov.cn/help/problem/。数字证书CA服务热线：400-887-6133。 3.供应商应确认电子投标（响应）文件成功上传至广东省项目采购电子交易系统。如多次上传不成功的可咨询平台技术人员解决。 4.供应商可自行登录中小企业规模类型自测小程序网站（网址：http://202.106.120.146/baosong/appweb/orgScale.html），自测企业规模。</p> <p>三，中山市政府采购支持中小微企业质押融资的说明根据《关于印发〈中山市政府采购支持中小微企业质押融资的实施意见〉的通知》规定：1. 根据《中国人民银行中山市中心支行 中山市财政局 中山市经济和信息化局 中山市人民政府金融工作局关于印发〈中山市政府采购支持中小微企业质押融资的实施意见〉的通知》（中人银发【2017】82号）规定，凡通过政府采购法定程序取得我市政府采购合同的中小微企业，均可向辖内开展政府采购质押融资业务的银行机构申请办理融资业务。截至当前，辖内开展政府采购质押融资业务的银行机构报备的联系方式如下：政府采购质押融资业务的银行机构联系人名单：1）农业发展银行中山市分行 客户部 孙博 13824726333 信贷与风险管理部 徐健兴 13702797626 2）工商银行中山分行 普惠金融事业部 杨培鹏 15900085352 普惠金融事业部 陈韵诗 18928106880 3）农业银行中山分行 乡村振兴普惠部/普惠金融事业部 罗红艳 0760-22644680 4）中国银行中山分行 普惠金融事业部 朱博玮 0760-88116725 风险内控部 庞宇宁 0760-88116076 5）建设银行中山市分行 公司业务部 吴灵杰 13143108376 6）交通银行中山分行 普惠部 杨小勇 13424595554 7）中山农村商业银行 普惠金融部 杜保森 13528137939/0760-88884181 8）邮储银行中山市分行 普惠金融事业部 梁根元 15876006469 9）广发银行中山分行 交易银行部 庄焕杰 0760-88862577 10）平安银行中山分行 公司管理部 刘涛 15902062164 跨境业务部 张蕾 13802664960 政府业务一部 樊林 13631131569 11）中信银行中山分行 公司银行部（普惠金融部）</p>

18 其他

陈廷忠 15113386853 12) 民生银行中山分行 小微金融部/普惠金融部 陈毅聪 0760-88799160 13) 光大银行中山分行 公司金融部 邓敏 0760-88858067 14) 招商银行中山分行 风险管理部 钟娟 0760-89981875 公司金融事业部 梁倩 0760-89981269 15) 东莞银行中山分行 业务部 郑康辉 0760-86939959 16) 广州银行中山分行 公司金融部 卢盈伶 0760-88776952 普惠业务部 王淼龙 13528240121 17) 渤海银行中山分行 公司金融部 张砚珺 0760-87911816 公司金融部 蒋华玲 0760-87911803 18) 华润银行中山分行 公司金融部 刘永智 0760-87500626 风险管理部 罗凯欣 0760-87500513 19) 浦发银行中山分行 公司业务部 甘芷珺 13415312386 20) 华兴银行中山分行 公司银行部 梁卫明 0760-88520074 公司银行部 邓松华 0760-88520072 21) 大华银行(中国)有限公司中山分行 科技与营运部 黎骏业 0760-87707696 22) 创兴银行中山支行 公司业务部 温世冠 13435737447 公司业务部 吕瑒 13928153346

2. 中小微企业有融资需求的, 可通过应收账款融资服务平台(网址: www.crcrfsp.com) 和广东省中小微企业信用信息和融资对接平台(网址: <https://finance.gzebsc.cn>) 向辖内特定或非特定银行机构咨询并提出融资申请。

3. 采购人应当及时在应收账款融资服务平台(网址: www.crcrfsp.com) 确认债权债务关系, 支持中小微企业融资。

4. 中小微企业与银行机构签订政府采购质押融资合同的, 由采购人牵头与中小微企业和银行机构三方签署《政府采购合同项下政府采购资金唯一回款账户确认函》, 确保合同款支付到中小微企业在融资银行机构开立的回款账号。

5. 财政部门根据《政府采购法》等相关法规、规章规定, 对参加政府采购活动的供应商的不良行为予以记录, 并纳入广东省中小微企业信用信息和融资对接平台, 供银行机构融资授信时审慎性参考。

四, 需要落实的政府采购政策: 《政府采购促进中小企业发展管理办法》(财库〔2020〕46号)、《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》(财库〔2014〕68号)、《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》(财库〔2017〕141号)、《关于环境标志产品政府采购实施的意见》(财库〔2006〕90号)、《节能产品政府采购 实施意见》的通知(财库〔2004〕185号)、《关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》(财库〔2019〕9号)、《关于运用政府采购政策支持脱贫攻坚的通知》等。

五, 开评标有关事项: (1) 本项目开标方式为“远程开标”, 项目采用电子远程开标环节使用手册获取网址: <https://gdgpo.czt.gd.gov.cn/help/transaction/gongyinshan.html>。(2) 请供应商按“远程开标”有关要求, 在投标/报价截止时间前, 将加密的电子投标/报价文件上传至云平台项目采购系统, 逾期上传或错误方式投递送达将导致投标/报价无效。咨询电话: 020-88696588。(3) 由云平台进行自动在线签到及在线解密, 不需要委派代表前往开标/唱价现场, 不需要到现场提交纸质或电子光盘投标/报价文件。(4) 在开标/唱价截止时间前, 请各投标/报价人核实并确认填写授权代表的姓名与手机号码, 若因填写的授权代表信息有误而导致的不良后果, 由供应商自行承担。(5) 参与开标/唱价会的投标供应商, 在投标/报价截止时间前登录云平台→点击“项目采购”→选择参与开标的项目→进入“开标大厅”, 并留意右侧的“信息栏”。(6) 开标/唱价时, 供应商应当使用编制本项目(采购包)电子投标/报价文件时加密所用数字证书进行解密, 开标解密时长具体情况根据开标时现场代理机构人员设置为准, 投标/报价人不按要求进行解密, 视为无效投标/报价。各供应商在参加开标/唱价之前须自行对使用电脑的网络环境、驱动安装、客户端安装以及数字证书的有效性等进行检测, 确保可以正常使用。(7) 供应商应按正常流程进行解密, 因技术问题导致在规定的时间内无法解密的, 代理机构可视情况开通授权上传功能(即授权供应商在其客户端上传备份电子投标文件), 供应商获得授权后应该及时上传备用电子投标/报价文件(投标/报价人需保证上传的备用电子投标/报价文件与加密的电子投标/报价文件版本

		一致)。如供应商没在代理机构规定时间内完成备用电子投标/报价文件上传的,视为无效投标/报价。供应商可提前登录云平台了解“解密失败解决办法”。咨询电话:020-83523973、020-83523967。
19	开标解密时长	30分钟 说明:具体情况根据开标时现场代理机构人员设置为准
20	专门面向中小企业采购	采购包1:非专门面向中小企业

三、说明

1.总则

采购人、采购代理机构及投标人进行的本次采购活动适用《中华人民共和国政府采购法》及其配套的法规、规章、政策。

投标人应仔细阅读本项目招标公告及招标文件的所有内容(包括变更、补充、澄清以及修改等,且均为招标文件的组成部分),按照招标文件要求以及格式编制投标文件,并保证其真实性,否则一切后果自负。

本次公开招标项目,是以招标公告的方式邀请非特定的投标人参加投标。

2.适用范围

本招标文件仅适用于本次招标公告中所涉及的项目和内容。

3.进口产品

若本项目允许采购进口产品,供应商应保证所投产品可履行合法报通关手续进入中国关境内。

若本项目不允许采购进口产品,如供应商所投产品为进口产品,其响应将被认定为响应无效。

4.投标的费用

不论投标结果如何,投标人应承担所有与准备和参加投标有关的费用。采购代理机构和采购人均无义务和责任承担相关费用。

5.以联合体形式投标的,应符合以下规定:

5.1联合体各方均应当满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件,并在投标文件中提供联合体各方的相关证明材料。

5.2 联合体各方之间应签订共同投标协议书并在投标文件中提交,明确约定联合体各方承担的工作和相应的责任。联合体各方签订共同投标协议书后,不得再以自己名义单独在同一项目(采购包)中投标,也不得组成新的联合体参加同一项目(采购包)投标,若违反规定则其参与的所有投标将视为无效投标。

5.3 联合体应以联合协议中确定的牵头方名义登录云平台项目采购系统进行项目投标,录入联合体所有成员单位的全称并使用成员单位的电子印章进行联投确认,联合体名称需与共同投标协议书签署方一致。对于需交投标保证金的,以牵头方名义缴纳。

5.4联合体成员存在不良信用记录的,视同联合体存在不良信用记录。

5.5联合体各方均应满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件。根据《中华人民共和国政府采购法实施条例》第二十二条,联合体中有同类资质的供应商按照联合体分工承担相同工作的,应当按照资质等级较低的供应商确定资质等级。

5.6联合体各方应当共同与采购人签订采购合同,就合同约定的事项对采购人承担连带责任。

6.关联企业投标说明

6.1 对于不接受联合体投标的采购项目(采购包):法定代表人或单位负责人为同一个人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商,不得同时参加同一项目或同一采购包的投标。如同时参加,则其投标将被拒绝。

6.2 对于接受联合体投标的采购项目(采购包):除联合体外,法定代表人或单位负责人为同一个人或者存在直接控股、

管理关系的不同供应商，不得同时参加同一项目或同一采购包的投标。如同时参加，则评审时将同时被拒绝。

7.关于中小微企业投标

中小微企业响应是指在政府采购活动中，供应商提供的货物均由中小微企业制造、工程均由中小微企业承建或者服务均由中小微企业承接，并在响应文件中提供《中小企业声明函》。本条款所称中小微企业，是指在中华人民共和国境内依法设立，依据国务院批准的中小企业划分标准确定的中型企业、小型企业和微型企业，但与大企业的负责人为同一人，或者与大企业存在直接控股、管理关系的除外。符合中小企业划分标准的个体工商户，在政府采购活动中视同中小企业。中小企业划分见《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）。

根据财库〔2014〕68号《财政部 司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》，监狱企业视同小微企业。监狱企业是指由司法部认定的为罪犯、戒毒人员提供生产项目和劳动对象，且全部产权属于司法部监狱管理局、戒毒管理局、直属煤矿管理局，各省、自治区、直辖市监狱管理局、戒毒管理局，各地(设区的市)监狱、强制隔离戒毒所、戒毒康复所，以及新疆生产建设兵团监狱管理局、戒毒管理局的企业。监狱企业投标时，提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业的证明文件，不再提供《中小企业声明函》。

根据财库〔2017〕141号《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》，在政府采购活动中，残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受政府采购支持政策的残疾人福利性单位应当同时满足《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》所列条件。残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。符合条件的残疾人福利性单位在参加政府采购活动时，应当提供《残疾人福利性单位声明函》，并对声明的真实性负责。

8.纪律与保密事项

8.1投标人不得相互串通投标报价，不得妨碍其他投标人的公平竞争，不得损害采购人或其他投标人的合法权益，投标人不得以向采购人、评标委员会成员行贿或者采取其他不正当手段谋取中标。

8.2在确定中标供应商之前，投标人不得与采购人就投标价格、投标方案等实质性内容进行谈判，也不得私下接触评标委员会成员。

8.3在确定中标供应商之前，投标人试图在投标文件审查、澄清、比较和评价时对评标委员会、采购人和采购代理机构施加任何影响都可能导致其投标无效。

8.4获得本招标文件者，须履行本项目下保密义务，不得将因本次项目获得的信息向第三人外传，不得将招标文件用作本次投标以外的任何用途。

8.5由采购人向投标人提供的图纸、详细资料、样品、模型、模件和所有其它资料，均为保密资料，仅被用于它所规定的用途。除非得到采购人的同意，不能向任何第三方透露。开标结束后，应采购人要求，投标人应归还所有从采购人处获得的保密资料。

8.6采购人或采购代理机构有权将供应商提供的所有资料向有关政府部门或评审小组披露。

8.7在采购人或采购代理机构认为适当时、国家机关调查、审查、审计时以及其他符合法律规定的情形下，采购人或采购代理机构无须事先征求供应商同意而可以披露关于采购过程、合同文本、签署情况的资料、供应商的名称及地址、响应文件的有关信息以及补充条款等，但应当在合理的必要范围内。对任何已经公布过的内容或与之内容相同的资料，以及供应商已经泄露或公开的，无须再承担保密责任。

9.语言文字以及度量衡单位

9.1除招标文件另有规定外，投标文件应使用中文文本，若有不同文本，以中文文本为准。投标文件提供的全部资料中，若原件属于非中文描述，应提供具有翻译资质的机构翻译的中文译本。前述翻译机构应为中国翻译协会会员单位，翻译的中文译本应由翻译人员签名并加盖翻译机构公章，同时提供翻译人员翻译资格证书。中文译本、翻译机构的成员单位证书及翻译人员的资格证书可为复印件。

9.2除非招标文件的技术规格中另有规定，投标人在投标文件中及其与采购人和采购代理机构的所有往来文件中的计量单

位均应采用中华人民共和国法定计量单位。

9.3投标人所提供的货物和服务均应以人民币报价，货币单位：元。

10. 现场踏勘（如有）

10.1招标文件规定组织踏勘现场的，采购人按招标文件规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

10.2投标人自行承担踏勘现场发生的责任、风险和自身费用。

10.3采购人在踏勘现场中介绍的资料和数据等，只是为了使投标人能够利用招标人现有的资料。招标人对投标人由此而作出的推论、解释和结论概不负责。

四、招标文件的澄清和修改

1.采购代理机构对招标文件进行必要的澄清或者修改的，在指定媒体上发布更正公告。澄清或者修改的内容可能影响投标文件编制的，更正公告在投标截止时间至少15日前发出；不足15日的，代理机构顺延提交投标文件截止时间。

2.更正公告及其所发布的内容或信息（包括但不限于：招标文件的澄清或修改、现场考察或答疑会的有关事宜等）作为招标文件的组成部分，对投标人具有约束力。一经在指定媒体上发布后，更正公告将作为通知所有招标文件收受人的书面形式。

3.如更正公告有重新发布电子招标文件的，供应商应登录云平台项目采购系统下载最新发布的电子招标文件制作投标文件。

4.投标人在规定的时间内未对招标文件提出疑问、质疑或要求澄清的，将视其为无异议。对招标文件中描述有歧义或前后不一致的地方，评标委员会有权进行评判，但对同一条款的评判应适用于每个投标人。

五、投标要求

1. 投标登记

投标人应从广东省政府采购网（<https://gdgpo.czt.gd.gov.cn/>）上广东政府采购智慧云平台（以下简称“云平台”）的政府采购供应商入口进行免费注册后，登录进入项目采购系统完成项目投标登记并在线获取招标文件（未按上述方式获取招标文件的供应商，其投标资格将被视为无效）。

2. 投标文件的制作

2.1投标文件中，所有内容均以电子文件编制，其格式要求详见第六章说明。如因不按要求编制导致系统无法检索、读取相关信息时，其后果由投标人承担。由于本项目采用电子化投标，请充分考虑设备、网络环境、人员对系统熟悉度等因素，合理安排投标文件制作、提交时间，建议至少提前一天完成制作、提交工作。

2.2投标人应使用云平台提供的投标客户端编制、标记、加密投标文件，成功加密后将生成指定格式的电子投标文件和电子备用投标文件。所有投标文件不能进行压缩处理。关于电子投标报价（如有报价）说明如下：

(1)投标人应按照“第二章采购需求”的需求内容、责任范围以及合同条款进行报价。并按“开标一览表”和“分项报价表”规定的格式报出总价和分项价格。投标总价中不得包含招标文件要求以外的内容，否则，在评审时不予核减。

(2)投标报价包括本项目采购需求和投入使用的所有费用，包括但不限于主件、标准附件、备品备件、施工、服务、专用工具、安装、调试、检验、培训、运输、保险、税款等。

2.3 如有对多个采购包投标的，要对每个采购包独立制作电子投标文件。

2.4投标人不得将同一个项目或同一个采购包的内容拆开投标，否则其报价将被视为非实质性响应。

2.5投标人须对招标文件的对应要求给予唯一的实质性响应，否则将视为不响应。

2.6招标文件中，凡标有“★”的地方均为实质性响应条款，投标人若有一项带“★”的条款未响应或不满足，将按无效投标处理。

2.7投标人必须按招标文件指定的格式填写各种报价，各报价应计算正确。除在招标文件另有规定外（如：报折扣、报优惠率等），计量单位应使用中华人民共和国法定计量单位，以人民币填报所有报价。

2.8投标文件以及投标人与采购人、代理机构就有关投标的往来函电均应使用中文。投标人提交的支持性文件和印制的文

件可以用另一种语言，但相应内容应翻译成中文，在解释投标文件时以中文文本为准。

2.9 投标人应按招标文件的规定及附件要求的内容和格式完整地填写和提供资料。投标人必须对投标文件所提供的全部资料的真实性承担法律责任，并无条件接受采购人和政府采购监督管理部门对其中任何资料进行核实（核对原件）的要求。采购人核对发现有不一致或供应商无正当理由不按时提供原件的，应当书面知会代理机构，并书面报告本级人民政府财政部门。

3.投标文件的提交

3.1 在投标文件提交截止时间前，投标人须将电子投标文件成功完整上传到云平台项目采购系统，且取得投标回执。时间以云平台项目采购系统服务器从中国科学院国家授时中心取得的北京时间为准，投标截止时间结束后，系统将不允许投标人上传投标文件，已上传投标文件但未完成传输的文件系统将拒绝接收。

3.2 代理机构对因不可抗力事件造成的投标文件的损坏、丢失的，不承担责任。

3.3 出现下述情形之一，属于未成功提交投标文件，按无效投标处理：

（1）至提交投标文件截止时，投标文件未完整上传的。

（2）投标文件未按投标格式中注明需签字盖章的要求进行签名（含电子签名）和加盖电子印章，或签名（含电子签名）或电子印章不完整的。

（3）投标文件损坏或格式不正确的。

4.投标文件的修改、撤回与撤销

4.1 在提交投标文件截止时间前，投标人可以修改或撤回未解密的电子投标文件，并于提交投标文件截止时间前将修改后重新生成的电子投标文件上传至系统，到达投标文件提交截止时间后，将不允许修改或撤回。

4.2 在提交投标文件截止时间后，投标人不得补充、修改和更换投标文件。

5.投标文件的解密

到达开标时间后，投标人需携带并使用制作该投标文件的同一数字证书参加开标解密，投标人须在采购代理机构规定的时间内完成投标文件解密，投标人未携带数字证书或其他非系统原因导致的逾期未解密投标文件，将作无效投标处理。

6.投标保证金

6.1 投标保证金的缴纳

投标人在提交投标文件时，应按投标人须知前附表规定的金额和缴纳要求缴纳投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。

如采用转账、支票、本票、汇票形式提交的，投标保证金从投标人基本账户递交，由广东省建东工程监理有限公司中山分公司代收。具体操作要求详见广东省建东工程监理有限公司中山分公司有关指引，递交事宜请自行咨询广东省建东工程监理有限公司中山分公司；请各投标人在投标文件递交截止时间前按须知前附表规定的金额递交至广东省建东工程监理有限公司中山分公司，到账情况以开标时广东省建东工程监理有限公司中山分公司查询的信息为准。

如采用金融机构、专业担保机构开具的投标担保函、投标保证保险函等形式提交投标保证金的，投标担保函或投标保证保险函须开具给采购人（保险受益人须为采购人），并与投标文件一同递交。

投标人可通过“广东政府采购智慧云平台金融服务中心”(<https://gdgpo.czt.gd.gov.cn/zcdservice/zcd/guangdong/>)，申请办理电子保函，电子保函与纸质保函具有同样效力。

注意事项：供应商通过线下方式缴纳保证金（转账、支票、汇票、本票、纸质保函）的，需准备缴纳凭证的扫描件作为核验凭证；通过电子保函形式缴纳保证金的，如遇开标或评标现场无法拉取电子保函信息时，可提供电子保函打印件或购买凭证作为核验凭证。相关凭证应上传至系统归档保存。

6.2 投标保证金的退还：

（1）投标人在投标截止时间前放弃投标的，自所投采购包结果公告发出后5个工作日内退还。

（2）未中标的投标人投标保证金，自中标通知书发出之日起5个工作日内退还。

（3）中标供应商的投标保证金，自政府采购合同签订之日起5个工作日内退还。

备注：但因投标人自身原因导致无法及时退还的除外。

6.3有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- (1) 提供虚假材料谋取中标、成交的；
- (2) 投标人在招标文件规定的投标有效期内撤销其投标；
- (3) 中标后，无正当理由放弃中标资格；
- (4) 中标后，无正当理由不与采购人签订合同；
- (5) 法律法规和招标文件规定的其他情形。

7.投标有效期

7.1投标有效期内投标人撤销投标文件的，采购人或者采购代理机构可以不退还投标保证金（如有）。采用投标保函方式替代保证金的，采购人或者采购代理机构可以向担保机构索赔保证金。

7.2出现特殊情况需延长投标有效期的，采购人或采购代理机构可于投标有效期满之前要求投标人同意延长有效期，要求与答复均以书面形式通知所有投标人。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金（如有）的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人可以拒绝延长有效期，但其投标将会被视为无效，拒绝延长有效期的投标人有权收回其投标保证金（如有）。采用投标保函方式替代保证金的，投标有效期超出保函有效期的，采购人或者采购代理机构应提示投标人重新开函，未获得有效保函的投标人其投标将会被视为无效。

8.样品（演示）

8.1招标文件规定投标人提交样品的，样品属于投标文件的组成部分。样品的生产、运输、安装、保全等一切费用由投标人自理。

8.2投标截止时间前，投标人应将样品送达至指定地点。若需要现场演示的，投标人应提前做好演示准备（包括演示设备）。

8.3采购结果公告发布后，中标供应商的样品由采购人封存，作为履约验收的依据之一。未中标供应商在接到采购代理机构通知后，应按规定时间尽快自行取回样品，否则视同供应商不再认领，代理机构有权进行处理。

9.除招标文件另有规定外，有下列情形之一的，投标无效：

- 9.1投标文件未按照招标文件要求签署、盖章；
- 9.2不符合招标文件中规定的资格要求；
- 9.3投标报价超过招标文件中规定的预算金额或最高限价；
- 9.4投标文件含有采购人不能接受的附加条件；
- 9.5有关法律、法规和规章及招标文件规定的其他无效情形。

六、开标、评标和定标

1.开标

1.1 开标程序

招标工作人员按招标公告规定的时间进行开标，由采购人或者采购代理机构工作人员宣布投标人名称、解密情况，投标价格和招标文件规定的需要宣布的其他内容（以开标一览表要求为准）。开标分为现场电子开标和远程电子开标两种。

采用现场电子开标的：投标人的法定代表人或其委托代理人应当按照本招标公告载明的时间和地点前往参加开标，并携带编制本项目（采购包）电子投标文件时加密所用的数字证书、存储有备用电子投标文件的U盘前往开标现场。

采用远程电子开标的：投标人的法定代表人或其授权代表应当按照本招标公告载明的时间和模式等要求参加开标。在投标截止时间前30分钟，应当登录云平台开标大厅进行签到，并且填写授权代表的姓名与手机号码。若因签到时填写的授权代表信息有误而导致的不良后果，由供应商自行承担。

开标时，投标人应当使用编制本项目（采购包）电子投标文件时加密所用数字证书在开始解密后按照代理机构规定的时间

内完成电子投标文件的解密，如遇不可抗力等其他特殊情况，采购代理机构可视情况延长解密时间。投标人未携带数字证书或其他非系统原因导致的在规定时间内未解密投标文件，将作无效投标处理。（采用远程电子开标的，各投标人在参加开标以前须自行对使用电脑的网络环境、驱动安装、客户端安装以及数字证书的有效性等进行检测，确保可以正常使用）。

如在电子开标过程中出现无法正常解密的，代理机构可根据实际情况开启上传备用电子投标文件通道。系统将对上传的备用电子投标文件的合法性进行验证，若发现提交的备用电子投标文件与加密的电子投标文件版本不一致（即两份文件不是通过投标客户端同时加密生成的），系统将拒绝接收，视为无效投标。如供应商无法在代理规定的时间内完成备用电子投标文件的上传，投标将被拒绝，作无效投标处理。

1.2 开标异议

投标人代表对开标过程和开标记录有疑义，以及认为采购人、采购代理机构相关工作人员有需要回避的情形的，应当场提出询问或者回避申请。投标人未参加开标的，视同认可开标结果。

1.3 投标截止时间后，投标人不足须知前附表中约定的有效供应商家数的，不得开标。同时，本次采购活动结束。

1.4 开标时出现下列情况的，视为投标无效处理：

- （1）经检查数字证书无效的；
- （2）因投标人自身原因，未在规定时间内完成电子投标文件解密的；
- （3）如需使用备用电子投标文件解密时，在规定的解密时间内无法提供备用电子投标文件或提供的备用电子投标文件与加密的电子投标文件版本不一致（即两份文件不是通过投标客户端同时加密生成的）。

2. 评审（详见第四章）

3. 定标

3.1 中标公告：

中标供应商确定之日起2个工作日内，采购人或采购代理机构将在中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)、广东省政府采购网(<https://gdgpo.czt.gd.gov.cn/>)、广东省公共资源交易平台(<https://ygp.gdzwfw.gov.cn/#/442000/index>)、采购代理机构网站(<http://www.gdjdjl.com/>)。上以公告的形式发布中标结果，中标公告的公告期限为1个工作日。中标公告同时作为采购代理机构通知除中标供应商外的其他投标人没有中标的书面形式，采购代理机构不再以其它方式另行通知。

3.2 中标通知书：

中标通知书在发布中标公告时，在云平台同步发送至中标供应商。中标供应商可在云平台自行下载打印《中标通知书》，《中标通知书》将作为授予合同资格的唯一合法依据。中标通知书发出后，采购人不得违法改变中标结果，中标供应商不得放弃中标。中标供应商放弃中标的，应当依法承担相应的法律责任。

3.3 终止公告：

项目废标后，采购人或采购代理机构将在中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)、广东省政府采购网(<https://gdgpo.czt.gd.gov.cn/>)、广东省公共资源交易平台(<https://ygp.gdzwfw.gov.cn/#/442000/index>)、采购代理机构网站(<http://www.gdjdjl.com/>)。上发布终止公告，终止公告的公告期限为1个工作日。

七、询问、质疑与投诉

1. 询问

投标人对政府采购活动事项（招标文件、采购过程和中标结果）有疑问的，可以向采购人或采购代理机构提出询问，采购人或采购代理机构将及时作出答复，但答复的内容不涉及商业秘密。询问可以口头方式提出，也可以书面方式提出，书面方式包括但不限于传真、信函、电子邮件。联系方式见《投标邀请函》中“采购人、采购代理机构的名称、地址和联系方式”。

2. 质疑

2.1 供应商认为招标文件、采购过程和中标结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起七个工作日内，以书面原件形式向采购人或采购代理机构一次性提出针对同一采购程序环节的质疑，逾期质疑无效。供应商应知

其权益受到损害之日是指：

- (1)对招标文件提出质疑的，为获取招标文件之日或者招标文件公告期限届满之日；
- (2)对采购过程提出质疑的，为各采购程序环节结束之日；
- (3)对中标结果提出质疑的，为中标结果公告期限届满之日。

2.2质疑函应当包括下列主要内容：

- (1)质疑供应商和相关供应商的名称、地址、邮编、联系人及联系电话等；
- (2)质疑项目名称及编号、具体明确的质疑事项和与质疑事项相关的请求；
- (3)认为采购文件、采购过程、中标和成交结果使自己的合法权益受到损害的法律依据、事实依据、相关证明材料及证据来源；
- (4)提出质疑的日期。

2.3 质疑函应当署名。质疑供应商为自然人的，应当由本人签字；质疑供应商为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。

2.4以联合体形式参加政府采购活动的，其质疑应当由联合体成员委托主体提出。

2.5供应商质疑应当有明确的请求和必要的证明材料。质疑内容不得含有虚假、恶意成份。依照谁主张谁举证的原则，提出质疑者必须同时提交相关确凿的证据材料和注明证据的确切来源，证据来源必须合法，采购人或采购代理机构有权将质疑函转发质疑事项各关联方，请其作出解释说明。对捏造事实、滥用维权扰乱采购秩序的恶意质疑者，将上报政府采购监督管理部门依法处理。

2.6质疑联系方式如下：

质疑联系人：罗小姐

电话：0760-88399895

传真：0760-88399895

邮箱：jdzs_cg2017@163.com

地址：中山市五桂山三合院16栋02单元102房

邮编：528400

3.投诉

质疑人对采购人或采购代理机构的质疑答复不满意或在规定时间内未得到答复的，可以在答复期满后15个工作日内，按如下联系方式向本项目监督管理部门提起投诉。

政府采购监督管理机构名称：中山市财政局政府采购监管科

地 址：广东省中山市兴中道63号101室

电 话：0760-88266155、88266299

邮 编：528400

传 真：0760-88266215

八、合同签订和履行

1.合同签订

1.1采购人应当自《中标通知书》发出之日起三十日内，按照招标文件和中标供应商投标文件的约定，与中标供应商签订合同。所签订的合同不得对招标文件和中标供应商投标文件作实质性修改。超过30天尚未完成政府采购合同签订的政府采购项目，采购人应当登录广东省政府采购网，填报未能依法签订政府采购合同的具体原因、整改措施和预计签订合同时间等信息。

1.2采购人不得提出试用合格等任何不合理的要求作为签订合同的条件，且不得与中标供应商私下订立背离合同实质性内容的协议。

1.3合同条款中应规定，乙方完全遵守《中华人民共和国民法典》有关规定和《中华人民共和国妇女权益保障法》中关于“劳动和社会保障权益”的有关要求。

1.4采购人应当自政府采购合同签订之日起2个工作日内，将政府采购合同在省级以上人民政府财政部门指定的媒体上公告，但政府采购合同中涉及国家秘密、商业秘密的内容除外。

1.5采购人应当自政府采购合同签订之日起2个工作日内，登录广东省政府采购网上传政府采购合同扫描版，如实填报政府采购合同的签订时间。依法签订的补充合同，也应在补充合同签订之日起2个工作日内公开并备案采购合同。

2.合同的履行

2.1政府采购合同订立后，合同各方不得擅自变更、中止或者终止合同。

2.2政府采购合同履行中，采购人需追加与合同标的相同的货物、工程或者服务的，在不改变合同其他条款的前提下，可以与成交供应商签订补充合同，但所补充合同的采购金额不得超过原采购金额的10%。依法签订的补充合同，也应在补充合同签订之日起2个工作日内登录广东省政府采购网上传备案。

第四章 评标

一、评标要求

1.评标方法

采购包1(中山市黄圃镇2025-2026年度项目用地综合咨询服务): 综合评分法,是指投标文件满足招标文件全部实质性要求,且按照评审因素的量化指标评审得分最高的投标人为中标候选人的评标方法。(最低报价不是中标的唯一依据。)

2.评标原则

2.1评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则,以招标文件和投标文件为评标的基本依据,并按照招标文件规定的评标方法和评标标准进行评标。

2.2具体评标事项由评标委员会负责,并按招标文件的规定办法进行评审。

2.3合格投标人不足须知前附表中约定的有效供应商家数的,不得评标。

3.评标委员会

3.1评标委员会由采购人代表和评审专家组成,成员人数应当为5人及以上单数,其中评审专家不得少于成员总数的三分之二。

3.2评标应遵守下列评标纪律:

(1) 评标情况不得私自外泄,有关信息由广东省建东工程监理有限公司中山分公司统一对外发布。

(2) 对广东省建东工程监理有限公司中山分公司或投标人提供的要求保密的资料,不得摘记翻印和外传。

(3) 不得收受投标供应商或有关人员的任何礼物,不得串联鼓动其他人袒护某投标人。若与投标人存在利害关系,则应主动声明并回避。

(4) 全体评委应按照招标文件规定进行评标,一切认定事项应查有实据且不得弄虚作假。

(5) 评标委员会各成员应当独立对每个投标人的投标文件进行评价,并对评价意见承担个人责任。评审过程中,不得发表倾向性言论。

※对违反评标纪律的评委,将取消其评委资格,对评标工作造成严重损失者将予以通报批评乃至追究法律责任。

4.有下列情形之一的,视为投标人串通投标,其投标无效:

4.1不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制;

4.2不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜;

4.3不同投标人的投标文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人;

4.4不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异;

4.5不同投标人的投标文件相互混装;

4.6不同投标人的投标保证金或购买电子保函支付款为从同一单位或个人的账户转出;

4.7投标人上传的电子投标文件使用该项目其他投标人的数字证书加密的或加盖该项目的其他投标人的电子印章的。

说明:在评标过程中发现投标人有上述情形的,评标委员会应当认定其投标无效。同时,项目评审时被认定为串通投标的投标人不得参加该合同项下的采购活动。

5.投标无效的情形

详见资格性审查、符合性审查和招标文件其他投标无效条款。

6.定标

评标委员会按照招标文件确定的评标方法、步骤、标准,对投标文件进行评审。评标结束后,对投标人的评审名次进行排序,确定中标供应商或者推荐中标候选人。

7.价格修正

对报价的计算错误按以下原则修正：

- (1) 投标文件中开标一览表内容与投标文件中相应内容不一致的，以开标一览表为准；
- (2) 大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；
- (3) 单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以开标一览表的总价为准，并修改单价。
- (4) 总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准。但是单价金额计算结果超过预算价的，对其按无效投标处理。
- (5) 若投标客户端上传的电子报价数据与电子投标文件价格不一致的，以电子报价数据为准。

注：同时出现两种以上不一致的，按照前款规定的顺序在系统上进行价格澄清。澄清后的价格加盖电子印章确认后产生约束力，但不得超出投标文件的范围或者改变投标文件的实质性内容，投标人不确认的，其投标无效。

二.政府采购政策落实

1.节能、环保要求

采购的产品属于品目清单范围的，将依据国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品、环境标志产品认证证书，对获得证书的产品实施政府优先采购或强制采购，具体按照本招标文件相关要求执行。

相关认证机构和获证产品信息以市场监管总局组织建立的节能产品、环境标志产品认证结果信息发布平台公布为准。

2.对小型、微型企业、监狱企业或残疾人福利性单位给予价格扣除

依照《政府采购促进中小企业发展管理办法》、《支持监狱企业发展有关问题的通知》和《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》的规定，凡符合享受《政府采购促进中小企业发展管理办法》规定的中小企业扶持政策的单位，按照以下比例给予相应的价格扣除：（监狱企业、残疾人福利性单位视同为小、微企业）。

3.价格扣除相关要求

采购包1（中山市黄圃镇2025-2026年度项目用地综合咨询服务）：

序号	情形	适用对象	价格扣除比例	计算公式
1	小型、微型企业，监狱企业，残疾人福利性单位	服务由小微企业承接	10%	服务由小微企业承接，即提供服务的人员为小微企业依照《中华人民共和国劳动合同法》订立劳动合同的从业人员时，给予价格扣除C1，即：评标价=投标报价×（1-C1）;监狱企业与残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受同等价格扣除，当企业属性重复时，不重复价格扣除。
注：（1）上述评标价仅用于计算价格分，成交金额以实际投标价为准。（2）组成联合体的大中型企业和其他自然人、法人或者其他组织、与小型、微型企业之间不得存在投资关系。				

- (1) 所称小型和微型企业应当符合以下条件：
- 在中华人民共和国境内依法设立，依据国务院批准的中小企业划分标准确定的小型企业和微型企业，但与大企业的负责人为同一人，或者与大企业存在直接控股、管理关系的除外。
- 符合中小企业划分标准的个体工商户，在政府采购活动中视同中小企业。

提供本企业（属于小微企业）制造的货物或者提供其他小型或微型企业制造的货物/提供本企业（属于小微企业）承接的服务。

（2）符合中小企业扶持政策的投标人应填写《中小企业声明函》；监狱企业须投标人提供由监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件；残疾人福利性单位应填写《残疾人福利性单位声明函》，否则不认定价格扣除。

说明：投标人应当对其出具的《中小企业声明函》真实性负责，投标人出具的《中小企业声明函》内容不实的，属于提供虚假材料谋取中标。

（3）投标（响应）供应商统一在一份《中小企业声明函》中说明联合体各方的中小微情况：包括联合体各方均为小型、微型企业的，及中小微企业作为联合体一方参与政府采购活动，且共同投标协议书中约定，小型、微型企业的协议合同金额占到联合体协议合同总金额30%以上的。

三、评审程序

1.资格性审查和符合性审查

资格性审查。公开招标采购项目开标结束后，采购人或采购代理机构应当依法对投标人的资格进行审查，以确定投标人是否具备投标资格。（详见后附表一资格性审查表）

符合性审查。评标委员会依据招标文件的规定，从投标文件的有效性、完整性和对招标文件的响应程度进行审查，以确定是否对招标文件的实质性要求作出响应。（详见后附表二符合性审查表）

资格性审查和符合性审查中凡有其中任意一项未通过的，评审结果为未通过，未通过资格性审查、符合性审查的投标人按无效投标处理。

对各投标人进行资格审查和符合性审查过程中，对初步被认定为无效投标者，由评标委员会组长或采购人代表将集体意见及时告知投标当事人。

评标委员会认为投标人的报价明显低于其他通过符合性审查投标人的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评标现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；投标人不能证明其报价合理性的，评标委员会应当将其作为无效投标处理。

合格投标人不足3家的，不得评标。

表一资格性审查表：

采购包1（中山市黄圃镇2025-2026年度项目用地综合咨询服务）：

序号	资格审查内容	
1	具有独立承担民事责任的能力	在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织或自然人，投标（响应）时提交有效的营业执照（或事业法人登记证或身份证等相关证明）副本复印件。分支机构投标的，须提供总公司和分公司营业执照副本复印件，总公司出具给分支机构的授权书。
2	有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录	投标人提供《政府采购供应商资格信用承诺函》（格式详见公告附件）或提供投标截止日前6个月内任意1个月依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料。如依法免税或不需要缴纳社会保障资金的，提供相应证明材料。（若投标人同时提供承诺函和证明材料的，资格审查时以证明材料为准）
3	具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度	投标人提供《政府采购供应商资格信用承诺函》（格式详见公告附件）或提供2023年度财务状况报告或2024年以来任何一个月的财务报表或基本开户行出具的资信证明）。（若投标人同时提供承诺函和证明材料的，资格审查时以证明材料为准）

4	履行合同所必需的设备和专业技术能力	提供承诺函（格式自拟，承诺内容包括但不限于：“我方具有履行本项目合同所必需的设备及专业技术能力。”）或提供《设备和专业技术能力情况表》（格式自拟）。
5	参加采购活动前3年内，在经营活动中没有重大违法记录	投标人提供《政府采购供应商资格信用承诺函》（格式详见公告附件）或参照投标函相关承诺格式内容。重大违法记录，是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。（根据财库（2022）3号文，“较大数额罚款”认定为200万元以上的罚款，法律、行政法规以及国务院有关部门明确规定相关领域“较大数额罚款”标准高于200万元的，从其规定）。
6	信用记录	采购人或采购代理机构将通过“信用中国”网站（ www.creditchina.gov.cn ）及中国政府采购网（ www.ccgp.gov.cn ）查询投标人信用记录（查询截止时点：递交投标文件当天），将查询的信用记录提供给评审现场，并做好信用信息查询记录和证据留存，信用信息查询记录及相关证据应当与其他采购文件一并保存。对于被列入“信用中国”网站“失信被执行人或税收违法黑名单”记录名单以及处于中国政府采购网“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间的投标人，将拒绝其参与政府采购活动（不能通过资格性审查）。如相关失信记录已失效，投标人需提供相关证明资料。
7	供应商必须符合法律、行政法规规定的其他条件	为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的投标人，不得再参加该采购项目同一合同项下的其他采购活动。单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一合同项下的政府采购活动。（参照投标函相关承诺格式内容）
8	其他资格条件	投标人须同时具有有效的城乡规划乙级（含）以上和有效的土地规划乙级（含）以上资质。（提供证明材料复印件并加盖公章，本项目期间，规划资质因国家资质管理程序原因过期未续期换证的，原资质证书仍视为有效，如相关主管部门有最新政策，按最新政策执行。）
9	联合体	本项目不接受联合体投标。
10	落实政府采购政策需满足的资格要求	本项目不属于专门面向中小企业采购的项目。

表二符合性审查表：

采购包1（中山市黄圃镇2025-2026年度项目用地综合咨询服务）：

序号	评审点要求概况	评审点具体描述
1	投标有效期	提供《投标函》，投标有效期为投标截止之日起 90 天
2	签署盖章	投标文件按照招标文件规定签署、盖章
3	法定代表人及授权委托书	投标文件提供有效的法定代表人及法定代表人授权委托书
4	投标报价	投标（报价）总金额是固定价且是唯一的，未超过本项目最高限价；各分项单价及总价报价未高于对应的分项预算单价及分项预算总价
5	“★”号条款的响应	完全响应并满足招标文件标注“★”号条款的要求
6	投标报价无重大漏项或重大不合理	投标报价无重大漏项或重大不合理
7	无招标文件或法律、法规、规章规定属于无效投标的其他情形	无招标文件或法律、法规、规章规定属于无效投标的其他情形

2.投标文件澄清

2.1对于投标文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容，评标委员会应当在评审过程中发起在线澄清，要求投标人针对价格或内容做出必要的澄清、说明或补正。代理机构可根据开标环节记录的授权代表人联系方式发送短信提醒或电话告知。

投标人需登录广东政府采购智慧云平台项目采购系统的等候大厅，在规定时间内完成澄清（响应），并加盖电子印章。

若因投标人联系方式错误未接收短信、未接听电话或超时未进行澄清（响应）造成的不利后果由供应商自行承担。投标人的澄清、说明或者补正不得超出投标文件的范围或者改变投标文件的实质性内容。

2.2评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

2.3评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正。

3.详细评审

采购包1(中山市黄圃镇2025-2026年度项目用地综合咨询服务):

评审因素	评审标准	
分值构成	商务部分 55.0 分 技术部分 35.0 分 报价得分 10.0 分	
	项目的认识理解程度 (5.0分)	根据投标人对项目背景、项目的理解程度以及对本项目目标及要求的理解情况进行评审： 优：对项目背景、项目的理解了解十分清晰，以及对本项目目标及要求十分了解，得 5 分； 良：对项目背景、项目的理解了解比较清晰，以及对本项目目标及要求比较了解，得 3 分； 中：对项目背景、项目的理解了解基本清晰，以及对本项目目标及要求基本了解，得 2 分； 差：对项目背景、项目的理解了解不清晰，以及对本项目目标及要求不了解，得 1 分。 注：不提供不得分。

技术部分	技术实施方案 (8.0分)	根据投标人提供的技术实施方案中对项目需求理解、编制思路与原则、技术路线、工作内容的清晰程度，方案的合理性与可行性等进行评审： 优：投标人提供的技术实施方案合理，可操作性强，得8分； 良：投标人提供的技术实施方案比较合理，可操作性较强，得5分； 中：投标人提供的技术实施方案合理性一般，操作性一般，得3分； 差：投标人提供的技术实施方案不合理，不具有操作性，得1分。 注：不提供不得分。
	项目技术重点、难点分析及应对措施 (8.0分)	根据投标人对本项目重点、难点分析是否全面、合理，是否提出合理化建议方案，实施措施是否切实可行进行评审： 优：投标人对本项目重点、难点分析全面、合理，提出合理化建议方案，实施措施切实可行，得8分； 良：投标人对本项目重点、难点分析比较全面、比较合理，提出比较合理的建议方案，实施措施比较可行，得5分； 中：投标人对本项目重点、难点分析基本全面、基本合理，提出基本合理的提出建议方案，实施措施基本可行，得3分； 差：投标人对本项目重点、难点分析是不全面、不合理，没有提出建议方案，实施措施不可行，得1分。 注：不提供不得分。
	项目编制工作进度计划 (8.0分)	根据投标人对本项目编制的工作进度计划方案是否合理、切实可行和质量保障进行评审： 优：投标人对本项目的进度计划清晰明了，采取的质量保障措施操作性强，得8分； 良：投标人对本项目的进度计划把握较好，采取的质量保障措施有较好的操作性，得5分； 中：投标人对本项目的进度计划把握一般，采取的质量保障措施操作性一般，得3分； 差：投标人对本项目的进度计划模糊，采取的质量保障措施操作性不强，得1分。 注：不提供不得分。
	服务便利性及售后服务方案 (6.0分)	根据投标人的服务便利性及售后服务方案进行评审： 优：快速服务保障能力突出，售后服务方案合理，切实可行的，响应时间在1小时内（含），得6分； 良：快速服务保障能力满足项目要求，售后服务方案满足项目要求，具有一定可行性的，响应时间在1小时（不含）以上6小时以内（含），得4分； 中：快速服务保障能力基本满足项目要求，售后服务方案基本合理，基本可行的，响应时间在6小时（不含）以上12小时以内（含），得2分； 差：快速服务保障能力不能满足项目要求，售后服务方案不合理，可行性差，响应时间在12小时（不含）以上，得1分。 注：不提供不得分。

	<p>拟投入项目负责人情况 (8.0分)</p>	<p>项目负责人资历情况： 1.同时具有国土相关专业正高级工程师（教授级）职称和土地（或不动产）登记代理人职业资格的，得8分； 2.同时具有国土相关专业高级工程师职称和土地（或不动产）登记代理人职业资格的，得4分； 3.同时具有国土相关专业中级工程师职称和土地（或不动产）登记代理人职称资格的，得2分。注： 1.国土相关专业类别包括但不限于国土、地理信息、规划、环境、人文地理等； 2.提供证书复印件并加盖投标人公章； 3.按最高条件计分，不重复得分； 4.投标文件中提供投标人为其购买的投标文件递交截止时间为止近半年内任意1个月的社保证明复印件（代缴个税税单或参加社会保险的《投保单》或《社会保险参保人员证明》等证明均可，并加盖公章）； 5.如果投标人成立时间或该人员入职不足1个月，则提供人员入职证明及入职时间至今的社保证明。如果投标人上述人员为其他用工形式，则需提供该人员用工关系的证明资料且人员用工关系证明中须列明该人员的用工期限，用工期限应涵盖本项目服务时间； 6.若投标人未能提供该人员社保的，可以在投标文件中提供相关承诺（承诺书须加盖公章，格式自拟，承诺书内容包括但不限于以下内容：若我单位中标，合同签订时保证按投标文件中所配备投入本项目的人员全部到位并提供所有人员的社保证明或劳动合同或劳务合同等多种用工形式证明，否则视为我单位放弃中标资格），视为满足社保评审要求； 7.未提供或未按要求提供的不得分。</p>

商务部分	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="244 67 638 1301">拟投入本项目的技术团队情况 (20.0分)</td><td data-bbox="638 67 1503 1301"> <p>拟投入本项目的技术人员情况： 1.项目技术负责人（与项目负责人不可为同一人）： （1）同时具有国土相关专业正高级工程师（教授级）职称和土地（或不动产）登记代理人职业资格，得8分； （2）同时具有国土相关专业高级工程师职称和土地（或不动产）登记代理人职业资格质的，得4分； （3）同时具有国土相关专业中级工程师职称和土地（或不动产）登记代理人职称资格的，得2分。 本小项最高得8分。 2.项目主要技术人员（项目负责人、项目技术负责人除外）： （1）具有土地（或不动产）登记代理人职业资格，每提供一个得2分，满分6分。 （2）具有国土专业高级工程师职称的，每提供一个得1分；中级工程师职称的，每提供一个得0.5分；满分6分。 本小项最高得12分。 注： 1.国土相关专业类别包括但不限于国土、地理信息、规划、环境、人文地理等； 2.提供证书复印件并加盖投标人公章； 3.同一人具有多个证书的，不重复计分，按最高分计分； 4.投标文件中提供投标人为其购买的投标文件递交截止时间为止近半年内任意1个月的社保证明复印件（代缴个税税单或参加社会保险的《投保单》或《社会保险参保人员证明》等证明均可，并加盖公章）； 5.如果投标人成立时间或该人员入职不足1个月，则提供人员入职证明及入职时间至今的社保证明。如果投标人上述人员为其他用工形式，则需提供该人员用工关系的证明资料且人员用工关系证明中须列明该人员的用工期限，用工期限应涵盖本项目服务时间； 6.若投标人未能提供该人员社保的，可以在投标文件中提供相关承诺（承诺书须加盖公章，格式自拟，承诺书内容包括但不限于以下内容：若我单位中标，合同签订时保证按投标文件中所配备投入本项目的人员全部到位并提供所有人员的社保证明或劳动合同或劳务合同等多种用工形式证明，否则视为我单位放弃中标资格），视为满足社保评审要求； 7.未提供或未按要求提供的不得分。</p> </td></tr> <tr> <td data-bbox="244 1301 638 1659">企业综合实力 (6.0分)</td><td data-bbox="638 1301 1503 1659"> <p>投标人具有（或使用第三方）全过程用地管理（用地报批、用地清查、用地指标类）软件著作权证书的，每一项得2分，满分6分。 注： 1.投标人自有的，投标文件中提供证书（或证明文件）复印件并加盖投标人公章； 2.投标人使用第三方单位软件的，须同时提供著作权人为第三方单位名称的软件著作权证书（或证明文件）复印件及投标人与第三方单位的购买协议（或合作协议）等证明文件复印件并加盖投标人公章； 3.未提供或未按要求提供的不得分。</p> </td></tr> <tr> <td data-bbox="244 1659 638 1968">企业体系认证 (6.0分)</td><td data-bbox="638 1659 1503 1968"> <p>1.具有有效的质量管理体系认证证书，得1分； 2.具有有效的环境管理体系认证证书，得1分； 3.具有有效的职业健康安全管理体系认证证书，得1分； 4.具有有效的售后服务认证证书，得1分； 5.具有有效的信息安全管理体系认证证书，得1分； 6.具有有效的知识产权管理体系认证证书，得1分。 本项最高得6分。 注： 1.提供证书复印件加盖投标人公章； 2.未提供或未按要求提供的不得分。</p> </td></tr> </table>	拟投入本项目的技术团队情况 (20.0分)	<p>拟投入本项目的技术人员情况： 1.项目技术负责人（与项目负责人不可为同一人）： （1）同时具有国土相关专业正高级工程师（教授级）职称和土地（或不动产）登记代理人职业资格，得8分； （2）同时具有国土相关专业高级工程师职称和土地（或不动产）登记代理人职业资格质的，得4分； （3）同时具有国土相关专业中级工程师职称和土地（或不动产）登记代理人职称资格的，得2分。 本小项最高得8分。 2.项目主要技术人员（项目负责人、项目技术负责人除外）： （1）具有土地（或不动产）登记代理人职业资格，每提供一个得2分，满分6分。 （2）具有国土专业高级工程师职称的，每提供一个得1分；中级工程师职称的，每提供一个得0.5分；满分6分。 本小项最高得12分。 注： 1.国土相关专业类别包括但不限于国土、地理信息、规划、环境、人文地理等； 2.提供证书复印件并加盖投标人公章； 3.同一人具有多个证书的，不重复计分，按最高分计分； 4.投标文件中提供投标人为其购买的投标文件递交截止时间为止近半年内任意1个月的社保证明复印件（代缴个税税单或参加社会保险的《投保单》或《社会保险参保人员证明》等证明均可，并加盖公章）； 5.如果投标人成立时间或该人员入职不足1个月，则提供人员入职证明及入职时间至今的社保证明。如果投标人上述人员为其他用工形式，则需提供该人员用工关系的证明资料且人员用工关系证明中须列明该人员的用工期限，用工期限应涵盖本项目服务时间； 6.若投标人未能提供该人员社保的，可以在投标文件中提供相关承诺（承诺书须加盖公章，格式自拟，承诺书内容包括但不限于以下内容：若我单位中标，合同签订时保证按投标文件中所配备投入本项目的人员全部到位并提供所有人员的社保证明或劳动合同或劳务合同等多种用工形式证明，否则视为我单位放弃中标资格），视为满足社保评审要求； 7.未提供或未按要求提供的不得分。</p>	企业综合实力 (6.0分)	<p>投标人具有（或使用第三方）全过程用地管理（用地报批、用地清查、用地指标类）软件著作权证书的，每一项得2分，满分6分。 注： 1.投标人自有的，投标文件中提供证书（或证明文件）复印件并加盖投标人公章； 2.投标人使用第三方单位软件的，须同时提供著作权人为第三方单位名称的软件著作权证书（或证明文件）复印件及投标人与第三方单位的购买协议（或合作协议）等证明文件复印件并加盖投标人公章； 3.未提供或未按要求提供的不得分。</p>	企业体系认证 (6.0分)	<p>1.具有有效的质量管理体系认证证书，得1分； 2.具有有效的环境管理体系认证证书，得1分； 3.具有有效的职业健康安全管理体系认证证书，得1分； 4.具有有效的售后服务认证证书，得1分； 5.具有有效的信息安全管理体系认证证书，得1分； 6.具有有效的知识产权管理体系认证证书，得1分。 本项最高得6分。 注： 1.提供证书复印件加盖投标人公章； 2.未提供或未按要求提供的不得分。</p>
拟投入本项目的技术团队情况 (20.0分)	<p>拟投入本项目的技术人员情况： 1.项目技术负责人（与项目负责人不可为同一人）： （1）同时具有国土相关专业正高级工程师（教授级）职称和土地（或不动产）登记代理人职业资格，得8分； （2）同时具有国土相关专业高级工程师职称和土地（或不动产）登记代理人职业资格质的，得4分； （3）同时具有国土相关专业中级工程师职称和土地（或不动产）登记代理人职称资格的，得2分。 本小项最高得8分。 2.项目主要技术人员（项目负责人、项目技术负责人除外）： （1）具有土地（或不动产）登记代理人职业资格，每提供一个得2分，满分6分。 （2）具有国土专业高级工程师职称的，每提供一个得1分；中级工程师职称的，每提供一个得0.5分；满分6分。 本小项最高得12分。 注： 1.国土相关专业类别包括但不限于国土、地理信息、规划、环境、人文地理等； 2.提供证书复印件并加盖投标人公章； 3.同一人具有多个证书的，不重复计分，按最高分计分； 4.投标文件中提供投标人为其购买的投标文件递交截止时间为止近半年内任意1个月的社保证明复印件（代缴个税税单或参加社会保险的《投保单》或《社会保险参保人员证明》等证明均可，并加盖公章）； 5.如果投标人成立时间或该人员入职不足1个月，则提供人员入职证明及入职时间至今的社保证明。如果投标人上述人员为其他用工形式，则需提供该人员用工关系的证明资料且人员用工关系证明中须列明该人员的用工期限，用工期限应涵盖本项目服务时间； 6.若投标人未能提供该人员社保的，可以在投标文件中提供相关承诺（承诺书须加盖公章，格式自拟，承诺书内容包括但不限于以下内容：若我单位中标，合同签订时保证按投标文件中所配备投入本项目的人员全部到位并提供所有人员的社保证明或劳动合同或劳务合同等多种用工形式证明，否则视为我单位放弃中标资格），视为满足社保评审要求； 7.未提供或未按要求提供的不得分。</p>						
企业综合实力 (6.0分)	<p>投标人具有（或使用第三方）全过程用地管理（用地报批、用地清查、用地指标类）软件著作权证书的，每一项得2分，满分6分。 注： 1.投标人自有的，投标文件中提供证书（或证明文件）复印件并加盖投标人公章； 2.投标人使用第三方单位软件的，须同时提供著作权人为第三方单位名称的软件著作权证书（或证明文件）复印件及投标人与第三方单位的购买协议（或合作协议）等证明文件复印件并加盖投标人公章； 3.未提供或未按要求提供的不得分。</p>						
企业体系认证 (6.0分)	<p>1.具有有效的质量管理体系认证证书，得1分； 2.具有有效的环境管理体系认证证书，得1分； 3.具有有效的职业健康安全管理体系认证证书，得1分； 4.具有有效的售后服务认证证书，得1分； 5.具有有效的信息安全管理体系认证证书，得1分； 6.具有有效的知识产权管理体系认证证书，得1分。 本项最高得6分。 注： 1.提供证书复印件加盖投标人公章； 2.未提供或未按要求提供的不得分。</p>						

	同类项目业绩情况 (15.0分)	自2022年01月01日以来，投标人承接或完成过同类项目（用地手续办理综合咨询项目）业绩的，每提供一个得3分。满分15分。注： 1.提供合同关键页复印件并加盖公章，时间以合同签订时间为准。 2.未提供或未按要求提供的或不清晰或无法凭所提供材料判断是否得分的，一律作不得分处理。
投标报价	投标报价得分 (10.0分)	投标报价得分 = (评标基准价/投标报价) × 价格分值【注：满足招标文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价。】最低报价不是中标的唯一依据。因落实政府采购政策进行价格调整的，以调整后的价格计算评标基准价和投标报价。

4.汇总、排序

采购包1:

评标结果按评审后总得分由高到低顺序排列。总得分相同的按投标报价由低到高顺序排列。得分且投标报价相同的，由评委采取随机抽取的方式确定。排名第一的投标供应商为第一中标候选人，排名第二的投标供应商为第二中标候选人（提供相同品牌产品（非单一产品采购，以核心产品为准。多个核心产品的，有一种产品品牌相同，即视为提供相同品牌产品），评审后得分最高的同品牌投标人获得中标人推荐资格；评审得分相同的，由采购人或者采购人委托评标委员会采取随机抽取方式确定，其他同品牌投标人不作为中标候选人）。

5.中标价的确定

除了按第四章第一点第7条修正并经投标人确认的投标报价作为中标价外，中标价以开标时公开唱标价为准。

6.其他无效投标的情形：

(1)评标期间，投标人没有按评标委员会的要求提交法定代表人或其委托代理人签字的澄清、说明、补正或改变了投标文件的实质性内容的。

(2)投标文件提供虚假材料的。

(3)投标人以他人名义投标、串通投标、以行贿手段谋取中标或者以其他弄虚作假方式投标的。

(4)投标人对采购人、采购代理机构、评标委员会及其工作人员施加影响，有碍招标公平、公正的。

(5)投标文件含有采购人不能接受的附加条件的。

(6)法律、法规和招标文件规定的其他无效情形。

中山市黄圃镇2025-2026年度项目用地综合咨询服务 合同书

（注：此合同文本为参考合同。以本招标文件的《采购需求》的要求为基础，根据招标文件确定的事项和乙方投标文件承诺签订合同，以甲方与乙方签订的合同为准。）

甲方（采购人）：_____

法定代表人/负责人：_____

统一社会信用代码：_____

乙方（中标人）：_____

法定代表人/负责人：_____

统一社会信用代码：_____

签约时间：_____

签约地点：_____

根据中山市黄圃镇2025-2026年度项目用地综合咨询服务（项目编号：ZSJD25ZC0016）的采购结果，中山市黄圃镇城市更新和建设服务中心（以下简称甲方）与_____（以下简称乙方）依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、行政法规及招标文件的约定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本项目事项协商一致，订立本合同。

第一条 构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序来判断：

- 1、合同书
- 2、中标通知书
- 3、委托方要求及委托书
- 4、招标文件
- 5、投标文件

第二条 项目基本情况

2.1 项目名称：中山市黄圃镇2025-2026年度项目用地综合咨询服务

2.2 项目范围：编制土地征收成片开发方案、编制耕作层剥离再利用方案、编制社会稳定风险评估报告、编制批次用地报批组卷材料、编制城镇开发边界调整方案和编制永久基本农田调整方案

2.3 标的名称：中山市黄圃镇2025-2026年度项目用地综合咨询服务

第三条 项目规划依据、工作内容及成果要求

一、项目规划依据

- 1.《中华人民共和国土地管理法》。
- 2.《中华人民共和国城乡规划法》。
- 3.《国土资源部关于修改<建设用地审查报批管理办法>的决定》（国土资源部令第69号）。
- 4.《关于建立广东省重大事项社会稳定风险评估工作机制的意见》（粤办发〔2011〕3号）。
- 5.《关于建立健全重大决策社会稳定风险评估机制的指导意见（试行）》（中办发〔2012〕2号）。
- 6.《广东省国土资源厅关于印发<非农建设占用农田耕作层剥离再利用工作指引>的通知》（粤国土资耕保发〔2018〕37号）。
- 7.《广东省人民政府办公厅关于印发广东省建设用地审查报批办法的通知》（粤府办〔2019〕11号）。

8.《广东省自然资源厅关于推进全域土地综合整治扩面提质的通知》（粤自然资修复〔2024〕584号）。

9.其他相关的法律法规及政策。

二、工作内容

中山市黄圃镇2025-2026年度项目用地综合咨询服务工作内容主要包括：编制土地征收成片开发方案、编制耕作层剥离再利用方案、编制社会稳定风险评估报告、编制批次用地报批组卷材料、编制城镇开发边界调整方案和编制永久基本农田调整方案。

具体各项工作内容如下：

（一）土地征收成片开发方案编制

根据《土地征收成片开发标准》对成片开发方案的内容要求以及工作程序，本项工作主要包括以下内容：

A、新编方案（服务期内完成2个新编方案编制）

1.明确土地征收成片开发范围

在编制土地征收成片开发方案前，需结合相关空间规划、产业发展规划等选取成片开发范围，确保所选地块符合相关规划，再组织开展实地踏勘工作，作为编制土地征收成片开发方案的基础。

2.前期准备及资料收集

成立专门的项目工作小组，收集编制方案所需要的基础资料，包括基础地理、国民经济和社会发展规划、国民经济和社会发展年度计划、国土空间规划等相关规划文本、图件、数据，以及土地利用现状、地质灾害分布、矿产分布、环境保护敏感区分布等资料。还应收集成片开发的位置、面积、范围和基础设施条件等基本情况以及拟安排的建设项目、开发时序和年度实施计划，区域内批而未供或者闲置土地、开发区、城市新区土地利用效率，成片开发征地补偿等资料。

3.成片开发相关分析

（1）成片开发项目基本情况及镇区相关背景分析

本成片开发项目的位置、面积、范围和基础设施条件等基本情况分析，成片开发所在区域批而未供或者闲置土地的分析，各类开发区、城市新区土地利用效率低下分析，涉及已批准实施的土地征收成片开发方案实施情况分析。。

（2）成片开发区域合理性分析

成片开发的必要性，主要用途和实现的功能上要与相关规划衔接。分析成片开发建设方案项目均符合国民经济和社会发展规划、国民经济和社会发展年度计划、国土空间规划。

（3）成片开发的公共利益属性分析

分析成片开发对产业发展和资源配置进行合理规划和布局，便于促进城镇更新改造和产业转型升级，优化土地利用结构。依据国土空间规划确定的一个完整的土地征收成片开发范围内基础设施、公共服务设施以及其他公益性用地比例，比例一般不低于40%。

（4）成片开发选址适宜性分析

分析项目选址未见现状地质灾害，未处于地质灾害易发区；未发现重要工业价值的矿产资源，没有压覆现有矿山和已经探明的矿产资源；未占用永久基本农田；未占用生态保护红线；未占用各级各类自然保护区等。

（5）成片开发利用计划可行性分析

分析成片开发涉及的项目建设规模、内容、投资额度、强度等，确保开发资金有保障；开发期限及用地计划、耕地占补平衡计划可行；采取的节约集约用地措施可行。

（6）成片开发范围内征地补偿安置分析

从成片开发的征地补偿标准、征地安置、社会保障、征地程序等方面进行分析，妥善解决被征地农民的生产和生活，确保可以做到被征地农民原有生活水平不降低，长远生计有保障。

（7）成片开发土地利用效益分析

对土地成片开发引发的经济效益、社会效益和生态效益进行的综合性分析与判定，通过各相关指标的分析，评判土地利用效益的优劣，为协调土地利用与经济发展、环境保护、社会进步的关系提供依据。

4.编制成片开发方案

综合成片开发相关分析内容，按照《土地征收成片开发标准》要求整理材料编制土地征收成片开发方案。镇级以上地方人民政府编制土地征收

成片开发方案时，应当充分听取相关部门和社会公众的意见。

5.征求意见

在完成镇级土地征收成片开发方案材料编制后，征求成片开发范围内农村集体经济组织和农民的意见，并经集体经济组织成员的村民会议三分之二以上成员或者三分之二以上村民代表同意。同步征求市级部门、市人大代表、政协委员代表的意见。

6.方案公示

在完成土地征收成片开发方案材料编制后，在成片开发范围内涉及的农村集体经济组织进行公示。

7.逐级上报审批

根据意见修改完善成果后，按有关程序将成果方案逐级上报至市政府审批及报省自然资源厅备案。

B、调整方案（服务期内完成4个调整方案编制）

1.前期准备及资料收集

收集编制调整方案所需要的基础资料，包括国民经济和社会发展规划、国民经济和社会发展年度计划、国土空间规划等相关规划文本、图件、数据等资料。还应收集已批复的土地成片开发成果，包括文本、图件、附件材料及土地成片开发范围。

2.明确土地征收成片开发调整范围

在编制土地征收成片开发调整方案前，需结合相关空间规划、产业发展规划等确定需要调整的成片开发范围，确保调整后地块符合相关规划，调整后的成片开发范围内基础设施、公共服务设施和其他公益性的比例要求、涉及调整地块征求意见情况等符合《土地征收成片开发标准》要求，作为编制土地征收成片开发调整方案的基础。

3.编制成片开发调整方案

按照《土地征收成片开发标准》要求整理材料编制土地征收成片开发调整方案。充分论述成片开发范围调整的原因，做到论证充足，有依有据。

4.方案公示

在完成土地征收成片开发调整方案材料编制后，在调整后的成片开发范围内涉及的农村集体经济组织进行公示。

5.逐级上报审批

根据意见修改完善成果后，按有关程序将调整方案上报市局审查，并协助批次组卷逐级逐级上报至人民政府审批。

（二）耕作层剥离再利用方案编制

1.耕作层土壤剥离地块的确定

根据拟建建设项目勘测定界范围，结合土地利用现状、空间规划数据库进行空间叠加分析，确定建设项目红线范围的耕地分布与面积。

2.剥离土壤储存区的选址

结合国土空间总体规划、土地整治规划、高标准农田建设以及土地整治项目等安排，初步选择耕作层土壤后的储存区。

3.土壤调查评价

充分利用当地最新的土地调查、土壤调查、耕地后备资源调查、土壤污染状况调查等成果，并结合耕地质量等级调查与评定等成果，着重对拟剥离耕地进行质量评价，并对剥离区范围内结合图斑或耕作田块单元，选择土壤调查样点进行剖面取样和土壤理化性质监测，包括污染状况、土层厚度、土壤质地、容重、pH值、有机质等。同时开展储存区土壤污染状况调查。

4.土壤剥离利用方案编制

（1）区域选择分析

结合内业土壤调查结果、建设项目拟占用耕地位置、土地整治项目实施计划、土壤改良计划和其他耕地开发等情况，阐述剥离方案在选择耕作层土壤回覆区和储存区的有关分析说明。

（2）土方量平衡计算

土方量计算，包括剥离土壤土方量计算、回覆土壤土方量计算、储存区土壤土方量计算。

①根据《耕作层土壤剥离利用技术规范》（TD/T 1048-2016），结合土壤调查评价结果，确定土壤剥离层厚度。

②根据土壤调查评价结果，考虑施工技术要求，以耕作田块或图斑为界限，划分实施单元，分别计算剥离量、储存量和回覆量。

③根据剥离量和回覆量的计算结果，进行土方量平衡分析。当剥离量大于回覆量时，应调整回覆区面积，或增加储存区的储存量，直至实施剥

离量和回覆量基本平衡。

5.运输线路选择

(1)根据拟剥离区和储存区或者回覆量的空间分布状况，按照线路最短、成本最低原则，合理安排运输点、运输路线，确定土方运输方案。

(2)当剥离区和覆土区之间直接对应时，按照运输线路最短的原则，设计剥离区和覆土区之间的土方运输线路。

(3)当剥离区和回覆区之间不能一一对应时，开展不同区域之间的运输线路优化设计，设计不同的运输线路，选择运输成本最低的土方运输线路，作为土方运输方案。

(4)当剥离区土方暂时不用于回覆区时，在剥离区和回覆区之间就近选择储存区，堆存多余的土方，分别设计由剥离区到储存区、再由储存区到回覆区的土方运输方案。

(5)根据上述运输线路，绘制不同方案的土方运输路线图，并标明不同运输路线的土方量和不同单元的土方量。

6.投资估算

(1)按照《土地开发整理项目预算定额标准》，按照不同的土方运输方案对应的运输线路和运输土方量，分别计算土方运输单价和对应线路的运输费用，汇总计算剥离区、储存区、回覆区的运输总费用，并载明不同的土方运输路线。

(2)最后，计算耕作层土壤剥离利用（包括剥离、运输、储存和回覆）全过程的总费用，作为一个建设项目的耕作层土壤剥离利用总成本。

7.其他内容

（1）施工组织方案

明确耕作层土壤剥离利用各施工工序的关键节点和施工方法，以及工程质量控制措施，提出施工计划安排。

（2）投资估算

说明投资估算依据，按不同建设项目，分别计算土壤剥离利用投资。

（3）实施组织

建立实施组织机构，为耕作层土壤剥离利用工作提供有效保障。

（4）实施计划

按照建设项目时序安排，分别制定耕作层土壤剥离、运输、储存和回覆的施工工期计划；根据施工工期计划，分别提出耕作层土壤剥离、运输、储存和回覆的各工序工程量和投资。

（5）保障措施

明确组织机构和有关制度，为耕作层土壤剥离利用工作提供制度和组织的保障。明确资金来源，提出资金投入月度进度计划，确保耕作层土壤剥离利用工作的正常进行。

（三）编制建设用地社会稳定风险评估报告

根据《关于建立广东省重大事项社会稳定风险评估工作机制的意见》（粤办发〔2011〕3号），本项目社会稳定风险评估程序如下：

1.制定评估方案

对本项目制定评估方案，明确具体要求和工作目标。

（1）组织调查论证

根据实际情况，将本项目相关事项通过公告公示、走访群众、问卷调查、座谈会、听证会等多种形式，广泛征求意见，科学论证，预测、分析可能出现的不稳定因素。

（2）确定风险等级

对本项目社会稳定风险划分为A、B、C三个等级。群众反映强烈，可能引发重大事件的，评估为A级；群众反映较大，可能引发一般事件的，评估为B级；部分群众意见有分歧，可能引发个体矛盾纠纷的，评估为C级。

评估为A级和B级的，将制定化解风险的工作预案。

（3）形成评估报告

在充分论证评估的基础上，就本项目相关事项、风险的分析、评估的结论、应对的措施编制社会稳定风险评估报告。

（4）上报审批部门审定

协助承办单位将本项目评估报告等社会稳定风险评估工作成果上报审批部门审定。

（四）批次用地报批

- 1.协助自然资源管理部门组织本批次建设用地报批材料，包括《建设用地呈报说明书》、《农用地转用方案》、《补充耕地方案》、《征收土地方案》（以下称“一书三方案”）等，对组件过程中出现的问题给予指导意见以及及时与上级管理部门沟通。
- 2.协调市自然资源管理部门、省自然资源厅对本批次用地报批材料进行预审。
- 3.协助镇自然资源管理部门，完成镇建设用地报批初审工作，协助报镇人民政府审核。
- 4.用地报批材料上报市自然资源局后，协调市自然资源局，完成市级建设用地报批审批工作，并按要求补正相关材料，协助报市人民政府审核。
- 5.经市人民政府同意后，协调市自然资源局出具用地批复文件，并协助上报广东省自然资源厅备案，跟进完成备案手续。

（五）城镇开发边界调整方案编制

- 1.根据《广东省自然资源厅关于做好城镇开发边界管理的通知（试行）》要求，已批准实施全域土地综合整治确需优化调整城镇开发边界的可按照要求编制城镇开发边界调整方案。
- 2.县级以上自然资源主管部门根据已批准实施的全域土地综合整治方案，编制城镇开发边界局部优化方案，报地级以上市自然资源主管部门进行初审。局部优化总量幅度每年不得超过所在县（市、区）规划新增城镇建设用地规模剩余总量的5%，且每个县（市、区）每年原则上不得超过一次。
- 3.城镇开发边界调整方案经地级以上市自然资源主管部门初审通过并报经地级以上市人民政府同意后，报省自然资源厅进行审查。

（六）永久基本农田调整方案编制

- 1.根据《自然资源部关于学习运用千万工程经验深入推进全域土地综合整治工作的意见》（自然资发〔2024〕149号），推动农用地集中连片整治，规范耕地和永久基本农田调整。在严格落实耕地和永久基本农田保护目标任务的前提下，适应农业现代化发展需要和耕地数量、质量、生态“三位一体”保护要求，优化调整永久基本农田。工作内容包括收集镇内需调整的永久基本农田范围并进行核实，符合永久基本农田调出的，按照相关要求编制永久基本农田调整方案，报省自然资源厅进行审查，调整面积原则上不得超过所涉乡镇永久基本农田划定面积的5%。
- 2.永久基本农田调整方案经地级以上市自然资源主管部门初审通过并报经地级以上市人民政府同意后，报省自然资源厅进行审查。

三、其他要求

1.人员要求

(1)为保证本项目按质、按量、按时及有序实施，乙方须确保投入完善且固定不少于3人的项目实施小组及项目负责人，并至少安排1人在甲方场所进行驻地办公，办公所需设备由乙方自行配备。

(2)乙方应自行配备满足本项目实施所需的、具有与项目相关专业的其他技术人员。

(3)本项目甲方认为乙方投入的人员不足以按期保质完成任务，乙方应按甲方要求增派或更换，如仍不能符合甲方要求，甲方有权向乙方扣罚违约金，情节严重的，甲方有权终止合同，由此造成的损失由乙方负责。

2.保密要求

(1)乙方在为服务过程中涉及到辖区内的保密资料必须给予保密，不得自己使用或泄漏给任何第三人，否则甲方有权追究法律责任。本条款不因协议变更、修改、解除而失效。

(2)乙方必须对服务过程中采用、引用和接触到的所有数据进行严格保密。

(3)乙方必须对服务过程中产生的结论及成果进行严格保密，不得向其它任何第三方透露。

(4)本项目所形成的材料均归甲方所有。工作过程中形成的光盘、录音带、录像和照片等材料，应附文字说明和标识随材料一并归档，及时向甲方移交。

(5)乙方在工作期间及完成本次服务工作后对甲方依据行业法规承担一切保密义务，所接触到的和本项目有关的任何资料 and 文件，未经甲方同意不得做合同约定范围以外的任何目的使用，不得透露给第三方，不得擅自泄露相关企业的技术和商业敏感信息。以上保密规定如有违反，甲方有权追究乙方相关法律责任。

(6)乙方须独立完成甲方委托的项目内容，不得将任务转让第三方完成，保证项目资料的完整，不得遗失、损坏项目资料，并按甲方的要求按期做好相关资料移交和归档工作。未经甲方同意，不得以任何形式向任何单位或个人披露评估项目有关的信息，不得对外提供、泄露有关情

况。

3.售后服务

售后服务期限为1年（即项目提交研究成果后1年内）。在售后服务期限内提供相关成果内容咨询、协调等技术支持。包含以下内容：

（1）专员支持服务

安排技术专员为本项目售后技术支持，并提供其联系手机、电话、传真、Email；保证甲方在工作日内能及时联系到技术专员；如人员需要调整应及时通知甲方。

（2）其他支持服务

乙方应配合甲方进行与本项目相关、合理的技术服务工作。

4.乙方所提供的服务应不存在任何权利上的瑕疵，保证甲方使用该服务或服务内容的任何一部分时，甲方免受第三方提出侵犯其专利权、商标权、著作权或其他合法权利的起诉或法律和经济纠纷。否则，乙方应承担一切责任，并赔偿甲方因此遭受的一切损失（包括但不限于索赔、律师费、诉讼费、采取补救措施的费用等）。

5.乙方须遵守甲方提出的各项规章制度和廉政纪律、保密规定和要求，按照甲方提出的工作规程和要求开展工作。否则视为违约，并有权向乙方追究相关法律责任。

6.无论发生何种情形（包括但不限于合同提前终止和解除），甲方均有权利使用乙方的阶段性工作成果，并且甲方引用乙方的阶段性工作成果所完成的新的技术成果，属于甲方所有，甲方可依法享有就该项技术成果取得的经济权利和其他权利。

7.在服务期限结束前有关本项目的全部保险由乙方负责，乙方负责其投入的服务人员人身意外保险，若发生任何安全事故的，由乙方自行负责。

四、工作成果

土地征收成片开发方案、耕作层剥离再利用方案、社会稳定风险评估报告、批次用地报批组卷、城镇开发边界调整、永久基本农田调整相关成果（批文），含文本、图件、表格、附件及数据库等。

五、验收要求

符合国家、广东省、中山市关于编制土地征收成片开发方案、耕作层剥离再利用方案、社会稳定风险评估报告、用地报批、城镇开发边界调整方案和永久基本农田调整方案的有关要求。具体以省政府、市政府、相关职能部门的批复、批文为准。

第四条 完成时间

自合同签订之日起至2026年12月30日完成土地征收成片开发方案、耕作层剥离再利用方案、社会稳定风险评估报告、批次用地报批组卷及城镇开发边界调整方案和永久基本农田调整方案编制工作。（注：若由于国家、省、市、镇相关政策变动影响进度，则上述进度可顺延。）

第五条 合同价款及支付方式

5.1 合同价款

5.1.1合同总价款为人民币大写_____（小写¥_____元），该合同价款为结算价格，甲方根据乙方实际提供的方案进行结算。未经双方协商一致，不再调整。

5.1.2本合同采用固定单价包干，包括完成本项目所需的规划研究费（含专家评审费、资料费、印刷费、差旅费、公示费（含登报费）、会务费等）及合同约定的各阶段成果材料打印费等在内的一切咨询相关的含税价格，乙方提供本采购需求的服务所涉及的全部费用。

5.1.3各分项合同价：

序号	工作项目名称	数量	合同单价	合同价
1	编制土地征收成片开发方案（含2个新编方案（其中包含4次调整方案））	2(个)		
2	编制耕作层剥离再利用方案	12(个)		
3	编制社会稳定风险评估报告	15(个)		
4	编制批次用地报批组卷材料	15（批次）		
5	全域综合整治试点工作（城镇开发边界调整方案）	1(个)		
6	全域综合整治试点工作（永久基本农田调整方案）	1(个)		
合同总价				

5.2支付方式

5.2.1.每取得一个土地征收成片开发方案批复后90个工作日内，甲方按土地征收成片开发方案对应的合同价分项目支付，即按土地征收成片开发方案对应的合同价/2个方案计算出每个方案的金额后按100%支付，即__元。

5.2.2.每取得一个耕作层剥离再利用方案专家评审意见后90个工作日内，甲方按耕作层剥离再利用方案对应的合同价分项目支付，即按耕作层剥离再利用方案对应的合同价/12个方案计算出每个方案的金额后按100%支付，即__元。

5.2.3.每完成一个社会稳定风险评估报告编制且提交甲方后90个工作日内，甲方按社会稳定风险评估报告的对应的合同价分项目支付，即按社会稳定风险评估报告对应的合同价/15个方案计算出每个方案的金额后按100%支付，即__元。

5.2.4.每取得一个批次用地报批批准文件后90个工作日内，甲方按批次用地报批的对应的合同价分项目支付，即按批次用地报批对应的合同价/15个批次计算出每个批次的金额后按100%支付，即__元。

5.2.5.城镇开发边界调整方案获得有权审批机关批复后90个工作日，甲方按城镇开发边界调整方案对应的合同价的100%支付，即__元。

5.2.6.永久基本农田调整方案通过专家评审后90个工作日，甲方按永久基本农田调整方案对应的合同价的100%支付，即__元。

5.2.7乙方每笔款项开具等额发票，如乙方延期提供发票，则甲方有权顺延相关支付申请付款手续的时间，且不属于甲方违约的情形。

5.2.8因甲方使用的是财政资金，甲方在约定的付款时间内向政府财政审批部门提出办理支付申请手续，若因政府审批部门审批导致付款延迟的不属于逾期支付，甲方不承担违约责任。

第六条甲方乙方的权利和义务

6.1甲方的权利和义务

6.1.1甲方应在约定时间内按照乙方要求提供真实、有效基础材料，及时协助乙方收集基础资料；并配合负责所有外部关系的协调（包括但不限于当地政府主管部门等），为乙方履行合同提供必要的内外部实施条件。

6.1.2甲方应按本合同规定的时间和金额向乙方支付各阶段合同价款。

6.1.3甲方有权了解项目实施情况，及时组织各阶段成果的汇报、审查、研讨等工作，并及时将审查结果以书面形式提交给乙方。

6.1.4 甲方指派以下人员（姓名：____；联系方式：____）作为本项目联系人负责与乙方联系，接受乙方就本项目的咨询及沟通，接收对应成果文件的提交。甲方变更联系人，应在变更后三个工作日内书面告知乙方。

6.1.5 在合同履行过程中，甲方如发现乙方项目组主要成员有严重错误或有其他正当理由的，有权要求乙方替换项目组主要成员。

6.1.6甲方不得要求乙方违反国家和地方的法律法规及相关技术标准、规范、规定等进行规划设计工作。

6.1.7 其它：按照法律规定及本合同的其他权利义务。

6.2乙方的权利和义务

6.2.1 乙方以双方签署合同之日作为本项目开工的标志。

6.2.2 乙方项目负责人：____。经双方协定乙方指派专人（姓名：____；联系方式：____；邮箱：____）负责与甲方联系，接受甲方就本项目

的咨询及沟通。乙方变更联系人，应在变更后三个工作日内书面告知甲方。

6.2.3 乙方应按照合同要求提供项目成果，对提交的成果质量负责。

6.2.4 乙方应按国家及广东省的有关法律法规、技术标准、技术规范，以及本合同约定的工作内容、工作进度和成果要求进行工作。

6.2.5 乙方应配合甲方组织、举办项目各工作阶段的汇报、审查、研讨等工作，并负责解答相应的技术问题，提供必要的解释和咨询。

6.2.6 合同履行期间，乙方应定期向甲方汇报工作进展和工作情况。

6.2.7 对于已经提交成果验收的各阶段成果文件，乙方须按照甲方提供的书面成果审查或审批意见进行修改和完善，必要时向甲方提供相应的书面报告说明成果修改的详细情况。未经甲方同意，乙方不得随意修改已经验收的成果文件。

6.2.8 乙方应依据合同规定的工作内容和技术要求，组织具有相应能力的各层次技术人员组成项目组。本合同履行期间，乙方替换项目组主要成员应及时征得甲方同意。

6.2.9 其它：按照法律规定及本合同的其他权利义务。

第七条 成果权属

7.1 甲方拥有本合同项目的所有中间成果和最终成果，以及与之相关的所有权利。

7.2 乙方有权要求甲方在公开成果时注明乙方为本合同项目受委托人。

7.3 其他约定：无。

第八条 保密条款

8.1 甲乙双方应遵守国家的有关保密规定，妥善保管对方提供的资料，保守对方的各项秘密，并保护对方的知识产权。

8.2 未经对方许可，任何一方均不得将对方的资料或成果向第三方转让或用于本合同项目外的其他项目。如发生以上情况，确认泄密方承担一切由此引起的后果。

8.3 保密期限：自成果文件交付后伍年。

第九条 违约责任

9.1 双方确定：任何一方违反本合同约定，造成技术服务工作停滞、延误或失败的，按以下约定承担违约责任：

9.1.1 如甲方未能及时提供相关资料，或项目发生变更后甲方没有及时通知乙方，则乙方工期可相应顺延。

9.1.2 甲方未按照本合同约定的期限向乙方足额支付合同价款，每逾期一天，甲方应向乙方按照银行同期活期利率支付逾期利息，但逾期利息总额不得超过合同总额的10%。

9.1.3 乙方因自身原因造成合同履行拖期的，造成技术服务成果提交时间延后，给甲方造成损失的，损害由乙方承担，每拖期一天按照合同总价款的万分之一向甲方支付违约金。

9.1.4 因乙方提供的成果文件不符合要求，未能通过项目审批的，经修改三次仍未能通过项目审批手续的，甲方有权单方解除本合同，不予支付乙方任何费用，且乙方应按照本合同总额的5%支付违约金，如违约金不足以赔偿甲方全部损失的，乙方还应赔偿甲方的全部损失。

9.1.5 其它违约责任按相关法律法规处理。

第十条 合同解除

双方确定，出现下列情形，致使本合同的履行成为不必要或不可能的，一方可以通知另一方解除本合同

10.1 因发生不可抗力或技术风险。

10.2 发生了双方所不能预见的根本性变化，不利于合同继续执行。

第十一条 争议的解决方式

11.1 合同履行过程中发生的任何争议，如双方未能通过友好协商解决，向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼；法院审理期间，除提交法院审理的事项外，合同其他事项和条款仍应继续履行。

11.2 在本合同履行过程中，任何一方违约的，还应赔偿因违约行为给相对方造成的一切经济损失，包括但不限于项目协调相关费用、为实现债权所支付的律师费、诉讼费、保全申请费、申请诉讼保全向保险公司申请保函所支付的保函费用、公证费、鉴定费等。

第十二条 其他条款

12.1 乙方应按甲方要求的时间节点完成各阶段成果工作。

12.2 若因甲方原因导致项目终止或无法完成审批的，甲方应根据乙方已完成实际工作量支付相应服务款。

12.3 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

12.4 本合同的附件与本合同具有同等法律效力。双方来往的传真、电报、会议纪要等，经双方协商认可后，均可视为合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

12.5 本合同未尽事宜，由双方协商签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。补充协议必须以书面形式并经双方签字盖章后方可生效。

第十三条 名词解释

13.1 甲乙双方确定：本合同及相关附件中所涉及的有关名词和技术术语，其定义和解释如下：

13.1.1 本合同及相关附件中所涉及的有关名词和技术术语的定义和解释按照国家和省有关行业、技术标准。

13.1.2 本合同中的书面文件是指：直接送达、通过邮局送达的挂号信、快递邮寄、传真的书面文件。

13.1.3 本合同所指不可抗力是指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

14 本合同一式柒份，甲方执叁份，乙方执叁份，代理机构执壹份，均具有同等法律效力。

15 本合同经各方签字并盖章后生效，至各方均已履行完其权利和义务并无任何遗留问题后自然失效。

（以下无正文）

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

法定代表人或授权代表签名（或盖私章）：

法定代表人或授权代表签名（或盖私章）：

地 址：

地 址：

邮政编码：

邮政编码：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

开户银行：

开户银行：

开户账号：

开户账号：

日 期：

日 期：

第六章 投标文件格式与要求

投标人应提交证明其有资格参加投标和中标后有能力履行合同的相关文件，并作为其投标文件的一部分，所有文件必须真实可靠、不得伪造，否则将按相关规定予以处罚。

1.法人或者其他组织的营业执照等证明文件，自然人的身份证明：

法人包括企业法人、机关法人、事业单位法人和社会团体法人；其他组织主要包括合伙企业、非企业专业服务机构、个体工商户、农村承包经营户；自然人是指《中华人民共和国民法典》（以下简称《民法典》）规定的具有完全民事行为能力、能够承担民事责任和义务的公民。如投标人是企业（包括合伙企业），要提供在工商部门注册的有效“企业法人营业执照”或“营业执照”；如投标人是事业单位，要提供有效的“事业单位法人证书”；投标人是非企业专业服务机构的，如律师事务所，会计师事务所要提供执业许可证等证明文件；如投标人是个体工商户，要提供有效的“个体工商户营业执照”；如投标人是自然人，要提供有效的自然人身份证明。

这里所指“其他组织”不包括法人的分支机构，由于法人分支机构不能独立承担民事责任，不能以分支机构的身份参加政府采购，只能以法人身份参加。“但由于银行、保险、石油石化、电力、电信等行业具有其特殊性，如果能够提供其法人给予的相应授权证明材料，可以参加政府采购活动”。

2.财务状况报告，依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料（详见资格性审查表要求）

3.具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的声明。

4.投标人参加政府采购前三年内在经营活动中没有重大违法记录书面声明函。

5.信用记录查询

（1）查询渠道：通过“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)和“中国政府采购网”（www.ccgp.gov.cn）进行查询；

（2）查询截止时点：提交投标文件截止日当天；

（3）查询记录：对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单、信用报告进行查询；

采购人或采购代理机构应当按照查询渠道、查询时间节点、查询记录内容进行查询，并存档。对信用记录查询结果中显示投标人被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的投标人作无效投标处理。

6. 按照招标文件要求，投标人应当提交的资格、资信证明文件。

投标文件封面

（项目名称）

投标文件封面

（正本 / 副本）

采购计划编号：**442000101-2025-00044**

采购项目编号：**ZSJD25ZC0016**

所投采购包：第 包

（投标人名称）

年 月 日

投标文件目录

- 一、投标函
- 二、开标一览表
- 三、分项报价表
- 四、政策适用性说明
- 五、法定代表人证明书
- 六、法定代表人授权书
- 七、投标保证金
- 八、提供具有独立承担民事责任的能力的证明材料
- 九、资格性审查要求的其他资质证明文件
- 十、承诺函
- 十一、中小企业声明函
- 十二、监狱企业
- 十三、残疾人福利性单位声明函
- 十四、联合体共同投标协议书
- 十五、投标人业绩情况表
- 十六、技术和服务要求响应表
- 十七、商务条件响应表
- 十八、履约进度计划表
- 十九、各类证明材料
- 二十、采购代理服务费用支付承诺书
- 二十一、需要采购人提供的附加条件
- 二十二、询问函、质疑函、投诉书格式
- 二十三、项目实施方案、质量保证及售后服务承诺等
- 二十四、附件
- 二十五、政府采购履约担保函、采购合同履行保险凭证

格式一：

投标函

致：广东省建东工程监理有限公司中山分公司

你方组织的“中山市黄圃镇2025-2026年度项目用地综合咨询服务”项目的招标[采购项目编号为：ZSJ025ZC0016]，我方愿参与投标。

我方确认收到贵方提供的“中山市黄圃镇2025-2026年度项目用地综合咨询服务”项目的招标文件的全部内容。

我方在参与投标前已详细研究了招标文件的所有内容，包括澄清、修改文件（如果有）和所有已提供的参考资料以及有关附件，我方完全明白并认为此招标文件没有倾向性，也不存在排斥潜在投标人的内容，我方同意招标文件的相关条款，放弃对招标文件提出误解和质疑的一切权利。

(投标人名称)作为投标人正式授权(授权代表全名,职务)代表我方全权处理有关本投标的一切事宜。

我方已完全明白招标文件的所有条款要求，并申明如下：

（一）按招标文件提供的全部货物与相关服务的投标总价详见《开标一览表》。

（二）本投标文件的有效期为从提交投标（响应）文件的截止之日起90日历天。如中标，有效期将延至合同终止日为止。在此提交的资格证明文件均至投标截止日有效，如有在投标有效期内失效的，我方承诺在中标后补齐一切手续，保证所有资格证明文件能在签订采购合同时直至采购合同终止日有效。

（三）我方明白并同意，在规定的开标日之后，投标有效期之内撤回投标或中标后不按规定与采购人签订合同或不提交履约保证金，则贵方将不予退还投标保证金。

（四）我方愿意向贵方提供任何与本项报价有关的数据、情况和技术资料。若贵方需要，我方愿意提供我方作出的一切承诺的证明材料。

（五）我方理解贵方不一定接受最低投标价或任何贵方可能收到的投标。

（六）我方如果中标，将保证履行招标文件及其澄清、修改文件（如果有）中的全部责任和义务，按质、按量、按期完成《采购需求》及《合同书》中的全部任务。

（七）我方作为法律、财务和运作上独立于采购人、采购代理机构的投标人，在此保证所提交的所有文件和全部说明是真实的和正确的。

（八）我方投标报价已包含应向知识产权所有权人支付的所有相关税费，并保证采购人在中国使用我方提供的货物时，如有第三方提出侵犯其知识产权主张的，责任由我方承担。

（九）我方接受采购人委托向贵方支付代理服务费，项目总报价已包含代理服务费，如果被确定为中标供应商，承诺向贵方足额支付。（若采购人支付代理服务费，则此条不适用）

（十）我方与其他投标人不存在单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系。

（十一）我方承诺未为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务。

（十二）我方未被列入法院失信被执行人名单中。

（十三）我方承诺遵守《中华人民共和国民法典》有关规定和《中华人民共和国妇女权益保障法》中关于“劳动和社会保障权益”的有关要求。

（十四）我方具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件，承诺如下：

（1）我方参加本项目政府采购活动前3年内在经营活动中没有以下违法记录，或因违法经营被禁止参加政府采购活动的期限已届满：因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。

（2）我方符合法律、行政法规规定的其他条件。

以上内容如有虚假或与事实不符的，评标委员会可将我方做无效投标处理，我方愿意承担相应的法律责任。

（十五）我方对在本函及投标文件中所作的所有承诺承担法律责任。

（十六）所有与本招标有关的函件请发往下列地址：

地 址：_____ 邮政编码：_____

电 话：_____

传 真：_____ 电子邮箱：_____

代表姓名：_____ 职 务：_____

投标人法定代表人（或法定代表人授权代表）签字或盖章：_____

投标人名称（盖章）：_____

日期： 年 月 日

格式二：

开标一览表

注：投标供应商应在投标客户端【报价部分】进行填写，投标客户端软件将自动根据供应商填写信息在线生成开标一览表，若在投标文件中出现非系统生成的开标一览表，且与投标客户端生成的开标一览表信息内容不一致，以投标客户端在线填写报价并生成的内容为准。（下列表样仅供参考）

采购项目编号：

项目名称：

投标人名称：

序号	采购项目名称/采购包名称	投标报价（元/%）	交货或服务期	交货或服务地点
1				

投标人签章：_____

日期： 年 月 日

格式三：

分项报价表

注：投标供应商应在投标客户端【报价部分】进行填写，投标客户端软件将自动根据供应商填写信息在线生成分项报价表，若在投标文件中出现非系统生成的分项报价表，且与投标客户端生成的分项报价表信息内容不一致，以投标客户端在线填写报价并生成的内容为准。（下列表样仅供参考）

采购项目编号：

项目名称：

投标人名称：

采购包：

货币及单位：人民币/元

品目号	序号	货物名称	规格型号	品牌	产地	制造商名称	单价	数量	总价
1									

品目号	序号	服务名称	服务范围	服务要求	服务时间	服务标准	单价	数量	总价
1									

投标人签章：_____

日期： 年 月 日

格式四：

政策适用性说明

按照政府采购有关政策的要求，在本次的技术方案中，采用符合政策的小型或微型企业产品、节能产品、环境标志产品，主要产品与核心技术介绍说明如下：

序号	主要产品/技术名称（规格型号、注册商标）	制造商(开发商)	制造商企业类型	节能产品	环境标志产品	认证证书编号	该产品报价在总报价中占比（%）
1							
2							
3							
4							
5							
...							

注：1.制造商为小型或微型企业时才需要填“制造商企业类型”栏,填写内容为“小型”或“微型”；

2.“节能产品、环境标志产品”须填写认证证书编号，并在对应“节能产品”、“环境标志产品”栏中勾选，同时提供有效期内的证书复印件（加盖投标人公章）

投标人名称（盖章）：_____

日期： 年 月 日

格式五：

（投标人可使用下述格式，也可使用广东省工商行政管理局统一印制的法定代表人证明书格式）

法定代表人证明书

_____ 现任我单位 _____ 职务，为法定代表人，特此证明。

有效期限： _____

附：代表人性别： _____ 年龄： _____ 身份证号码： _____

注册号码： _____ 企业类型： _____

经营范围： _____

投标人名称（盖章）： _____

地址： _____

法定代表人（签字或盖章）： _____

职务： _____

日期： 年 月 日

格式六：

法定代表人授权书格式

（对于银行、保险、电信、邮政、铁路等行业以及获得总公司投标授权的分公司，可以提供投标分支机构负责人授权书）

法定代表人授权书

致：广东省建东工程监理有限公司中山分公司

本授权书声明：_____是注册于（国家或地区）的（投标人名称）的法定代表人，现任_____职务，有效证件号码：_____。现授权（姓名、职务）作为我公司的全权代理人，就“中山市黄圃镇2025-2026年度项目用地综合咨询服务”项目采购[采购项目编号为ZSJ D25ZC0016]的投标和合同执行，以我方的名义处理一切与之有关的事宜。

本授权书于_____年_____月_____日签字生效，特此声明。

投标人（盖章）：_____

地址：_____

法定代表人（签字或盖章）：_____

职务：_____

被授权人（签字或盖章）：_____

职务：_____

日期： 年 月 日

格式七:

投标保证金

采购文件要求递交投标保证金的，投标人应在此提供保证金的凭证的复印件。

格式八：

提供具有独立承担民事责任的能力的证明材料

格式九：

资格性审查要求的其他资质证明文件

具有履行合同所必需的设备和专业技术能力

格式十：

（对于采购需求写明“提供承诺”的条款，供应商可参照以下格式提供承诺）

承诺函

致：中山市黄圃镇城市更新和建设服务中心

对于_____项目（项目编号：_____），我方郑重承诺如下：

如中标/成交，我方承诺严格落实采购文件以下条款：（建议逐条复制采购文件相关条款原文）

（一）星号条款

- 1.
- 2.
- 3.
-

（二）三角号条款

- 1.
- 2.
- 3.
-

（三）非星号、非三角号条款

- 1.
- 2.
- 3.
-

特此承诺。

供应商名称（盖章）：_____

日期： 年 月 日

格式十一：

（以下格式文件由供应商根据需要选用）

中小企业声明函（所投产品制造商为中小企业时提交本函，所属行业应符合采购文件中明确的本项目所属行业）

中小企业声明函（货物）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，提供的货物全部由符合政策要求的中小企业制造。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1.（标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）行业；制造商为（企业名称），从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2.（标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）行业；制造商为（企业名称），从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：_____

日期： 年 月 日

1：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报

2：投标人应当对其出具的《中小企业声明函》真实性负责，投标人出具的《中小企业声明函》内容不实的，属于提供虚假材料谋取中标。在实际操作中，投标人希望获得中小企业扶持政策支持的，应从制造商处获得充分、准确的信息。对相关制造商信息了解不充分，或者不能确定相关信息真实、准确的，不建议出具《中小企业声明函》。

中小企业声明函（承建本项目工程为中小企业或者承接本项目服务为中小企业时提交本函，所属行业应符合采购文件中明确的本项目所属行业）

中小企业声明函（工程、服务）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）行业；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员 人，营业收入为 万元，资产总额为 万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）行业；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员 人，营业收入为 万元，资产总额为 万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。
本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：_____

日期： 年 月 日

- 1: 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。
- 2: 投标人应当自行核实是否属于小微企业，并认真填写声明函，若有虚假将追究其责任。

格式十二：

（以下格式文件由供应商根据需要选用）

监狱企业

提供由监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。

格式十三：

（以下格式文件由供应商根据需要选用）

残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加_____单位的_____项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖章）：_____

日期： 年 月 日

注：本函未填写或未勾选视作未做声明。

格式十四：

（以下格式文件由供应商根据需要选用）

联合体共同投标协议书

立约方：（甲公司全称）

（乙公司全称）

（.....公司全称）

（甲公司全称）、（乙公司全称）、（.....公司全称）自愿组成联合体，以一个投标人的身份共同参加（采购项目名称）（采购项目编号）的响应活动。经各方充分协商一致，就项目的响应和合同实施阶段的有关事务协商一致订立协议如下：

一、联合体各方关系

（甲公司全称）、（乙公司全称）、（.....公司全称）共同组成一个联合体，以一个投标人的身份共同参加本项目的响应。（甲公司全称）、（乙公司全称）、（.....公司全称）作为联合体成员，若中标，联合体各方共同与（采购人）签订政府采购合同。

二、联合体内部有关事项约定如下：

1.（甲公司全称）作为联合体的牵头单位，代表联合体双方负责投标和合同实施阶段的主办、协调工作。

2.联合体将严格按照文件的各项要求，递交投标文件，切实执行一切合同文件，共同承担合同规定的一切义务和责任，同时按照内部职责的划分，承担自身所负的责任和风险，在法律上承担连带责任。

3.如果本联合体中标，（甲公司全称）负责本项目_____部分，（乙公司全称）负责本项目_____部分。

4.如中标，联合体各方共同与（采购人）签订合同书，并就中标项目向采购人负责有连带的和各自的法律责任；

5.联合体成员（公司全称）为（请填写：小型、微型）企业，将承担合同总金额_____%的工作内容（联合体成员中有小型、微型企业时适用）。

三、联合体各方不得再以自己名义参与本采购包响应，联合体各方不能作为其它联合体或单独响应单位的项目组成员参加本采购包响应。因发生上述问题导致联合体响应成为无效报价，联合体的其他成员可追究其违约责任和经济损失。

四、联合体如因违约过失责任而导致采购人经济损失或被索赔时，本联合体任何一方均同意无条件优先清偿采购人的一切债务和经济赔偿。

五、本协议在自签署之日起生效，有效期内有效，如获中标资格，合同有效期延续至合同履行完毕之日。

六、本协议书正本一式_____份，随投标文件装订_____份，送采购人_____份，联合体成员各一份；副本一式_____份，联合体成员各执_____份。

甲公司全称：____（盖章）____，乙公司全称：____（盖章）____，.....公司全称：____（盖章）____，

____年____月____日，____年____月____日，____年____月____日

注：1. 联合响应时需签本协议，联合体各方成员应在本协议上共同盖章确认。

2. 本协议内容不得擅自修改。此协议将作为签订合同的附件之一。

格式十五：

（以下格式文件由供应商根据需要选用）

投标人业绩情况表

序号	客户名称	项目名称及合同金额（万元）	签订合同时间	竣工验收报告时间	联系人及电话
1					
2					
3					
4					
...					

根据上述业绩情况，按招标文件要求附销售或服务合同复印件及评审标准要求的证明材料。

格式十六：

《技术和服务要求响应表》

序号	标的名称	参数性质	采购文件规定的技术和服务要求	投标文件响应的具体内容	型号	是否偏离	证明文件所在位置	备注
1								
2								
3								
4								
5								
6								
...								
...								

说明：

- 1.“采购文件规定的技术和服务要求”项下填写的内容应与招标文件中采购需求的“技术要求”的内容保持一致。投标人应当如实填写上表“投标文件响应的具体内容”处内容，对采购文件提出的要求和条件作出明确响应，并列明具体响应数值或内容，只注明符合、满足等无具体内容表述的，将视为未实质性满足招标文件要求。投标人需要说明的内容若需特殊表达，应先在表中进行相应说明，再另页应答，否则投标无效。
- 2. 参数性质栏目按招标文件有标注的“★”、“▲”号条款进行填写，打“★”号条款为实质性条款，若有任何一条负偏离或不满足则导致投标无效。打“▲”号条款为重要技术参数（如有），若有部分“▲”条款未响应或不满足，将根据评审要求影响其得分，但不作为无效投标条款。
- 3. “是否偏离”项下应按下列规定填写：优于的，填写“正偏离”；符合的，填写“无偏离”；低于的，填写“负偏离”。
- 4.“备注”处可填写偏离情况的说明。

格式十七：

《商务条件响应表》

序号	参数性质	采购文件规定的商务条件	投标文件响应的具体内容	是否偏离	证明文件所在位置	备注
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
.....						

说明：

1. “采购文件规定的商务条件”项下填写的内容应与招标文件中采购需求的“商务要求”的内容保持一致。

2. 投标人应当如实填写上表“投标文件响应的具体内容”处内容，对采购文件规定的商务条件作出明确响应，并列明具体响应数值或内容，只注明符合、满足等无具体内容表述的，将视为未实质性满足招标文件要求。投标人需要说明的内容若需特殊表达，应先在本表中进行相应说明，再另页应答，否则投标无效。

3. 参数性质栏目按招标文件有标注的“★”、“▲”号条款进行填写，打“★”号条款为实质性条款，若有任何一条负偏离或不满足则导致投标无效。打“▲”号条款为重要技术参数（如有），若有部分“▲”条款未响应或不满足，将根据评审要求影响其得分，但不作为无效投标条款。

4. “是否偏离”项下应按下列规定填写：优于的，填写“正偏离”；符合的，填写“无偏离”；低于的，填写“负偏离”。

5.“备注”处可填写偏离情况的说明。

格式十八：

（以下格式文件由供应商根据需要选用）

履约进度计划表

序号	拟定时间安排	计划完成的工作内容	实施方建议或要求
1	拟定__年__月__日	签订合同并生效	
2	__月__日—__月__日		
3	__月__日—__月__日		
4	__月__日—__月__日	质保期	

格式十九：

（以下格式文件由供应商根据需要选用）

各类证明材料

- 1.招标文件要求提供的其他资料。
- 2.投标人认为需提供其他资料。

格式二十：

采购代理服务费支付承诺书

致：广东省建东工程监理有限公司中山分公司

如果我方在贵采购代理机构组织的中山市黄圃镇2025-2026年度项目用地综合咨询服务招标中获中标（采购项目编号：ZSJD25ZC0016），我方保证在收取《中标通知书》时，按招标文件对代理服务费支付方式的约定，承担本项目代理服务费。

我方如违约，愿凭贵单位开出的违约通知，从我方提交的投标保证金中支付，不足部分由采购人在支付我方的中标合同款中代为扣付；以投标担保函（或保险保函）方式提交投标保证金时，同意和要求投标担保函开立银行或担保机构、保险保函开立的保险机构应广东省建东工程监理有限公司中山分公司的要求办理支付手续。

特此承诺！

投标人法定名称（公章）： _____
投标人法定地址： _____
投标人授权代表（签字或盖章）： _____
电 话： _____
传 真： _____
承诺日期： _____

格式二十一：

（以下格式文件由供应商根据需要选用）

需要采购人提供的附加条件

序号	投标人需要采购人提供的附加条件
1	
2	
3	

注：投标人完成本项目需要采购人配合或提供的条件必须在上表列出，否则将视为投标人同意按现有条件完成本项目。如上表所列附加条件含有采购人不能接受的，将被视为投标无效。

格式二十二：

（以下格式文件由供应商根据需要选用）

询问函、质疑函、投诉书格式

说明：本部分格式为投标人提交询问函、质疑函、投诉函时使用，不属于投标文件格式的组成部分。

询问函

广东省建东工程监理有限公司中山分公司

我单位已登记并准备参与“中山市黄圃镇2025-2026年度项目用地综合咨询服务”项目（采购项目编号：ZSJD25ZC0016）的投标活动，现有以下几个内容（或条款）存在疑问（或无法理解），特提出询问。

- 一、_____（事项一）
 - （1）_____（问题或条款内容）
 - （2）_____（说明疑问或无法理解原因）
 - （3）_____（建议）
- 二、_____（事项二）
- ...

随附相关证明材料如下：（目录）

询问人（公章）： _____
法定代表人或授权代表（签字或盖章）： _____
地址/邮编： _____
电话/传真： _____
日期： 年 月 日

质疑函

一、质疑供应商基本信息

质疑供应商：

地址：_____ 邮编：_____

联系：_____ 联系电话：_____

授权代表：_____

联系电话：_____

地址：_____ 邮编：_____

二、质疑项目基本情况

质疑项目的名称：_____

质疑项目的编号：_____ 包号：_____

采购人名称：_____

采购文件获取日期：_____

三、质疑事项具体内容

质疑事项1：_____

事实依据：_____

法律依据：_____

质疑事项2：_____

.....

四、与质疑事项相关的质疑请求

请求：_____

签字(签章)：_____ 公章：_____

日期： 年 月 日

质疑函制作说明：

1. 供应商提出质疑时，应提交质疑函和必要的证明材料。
2. 质疑供应商若委托代理人进行质疑的，质疑函应按要求列明“授权代表”的有关内容，并在附件中提交由质疑供应商签署的授权委托书。授权委托书应载明代理人的姓名或者名称、代理事项、具体权限、期限和相关事项。
3. 质疑供应商若对项目的某一分包进行质疑，质疑函中应列明具体采购包号。
4. 质疑函的质疑事项应具体、明确，并有必要的事实依据和法律依据。
5. 质疑函的质疑请求应与质疑事项相关。
6. 质疑供应商为自然人的，质疑函应由本人签字；质疑供应商为法人或者其他组织的，质疑函应由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。

投诉书

一、投诉相关主体基本情况

投诉人：_____

地 址：_____ 邮编：_____

法定代表人/主要负责人：_____

联系电话：_____

授权代表：_____ 联系电话：_____

地 址：_____ 邮编：_____

被投诉人1：_____

地址：_____ 邮编：_____

联系人：_____ 联系电话：_____

被投诉人2：_____

.....

相关供应商：_____

地址：_____ 邮编：_____

联系人：_____ 联系电话：_____

二、投诉项目基本情况

采购项目名称：_____

采购项目编号：_____ 包号：_____

采购人名称：_____

代理机构名称：_____

采购文件公告:是/否 公告期限：_____

采购结果公告:是/否 公告期限：_____

三、质疑基本情况

投诉人于 ____年__月__日,向提出质疑, 质疑事项为：_____

采购人/代理机构于 ____年__月__日,就质疑事项作出了答复/没有在法定期限内作出答复。

四、投诉事项具体内容

投诉事项 1：_____

事实依据：_____

法律依据：_____

投诉事项2：_____

.....

五、与投诉事项相关的投诉请求

请求：_____

签字(签章)：_____ 公章 _____

日期： ____年__月__日

投诉书制作说明：

1.投诉人提起投诉时，应当提交投诉书和必要的证明材料，并按照被投诉人和与投诉事项有关的供应商数量提供投诉书副本。

2.投诉人若委托代理人进行投诉的，投诉书应按要求列明“授权代表”的有关内容，并在附件中提交由投诉人签署的授权

委托书。授权委托书应当载明代理人的姓名或者名称、代理事项、具体权限、期限和相关事项。

3.投诉人若对项目的某一分包进行投诉，投诉书应列明具体分包号。

4.投诉书应简要列明质疑事项，质疑函、质疑答复等作为附件材料提供。

5.投诉书的投诉事项应具体、明确，并有必要的事实依据和法律依据。

6.投诉书的投诉请求应与投诉事项相关。

7.投诉人为自然人的，投诉书应当由本人签字；投诉人为法人或者其他组织的，投诉书应当由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。

格式二十三：

（以下格式文件由供应商根据需要选用）

项目实施方案、质量保证及售后服务承诺等内容和格式自拟。

格式二十四：

附件（以下格式文件由供应商根据需要选用）

政府采购投标（响应）担保函

编号：【 】号

（采购人）：

鉴于_____（以下简称“投标（响应）人”）拟参加编号为_____的（以下简称“本项目”）投标（响应），根据本项目采购文件，投标（响应）人参加投标（响应）时应向你方交纳投标（响应）保证金，且可以投标保险凭证的形式交纳投标（响应）保证金。应投标（响应）人的申请，我方以保险的方式向你方提供如下投标保证保险凭证：

一、保险责任的情形及保证金额

（一）在投标（响应）人出现下列情形之一时，我方承担保险责任：

- 1.中标（成交）后投标（响应）人无正当理由不与采购人签订《政府采购合同》；
- 2.采购文件规定的投标（响应）人应当缴纳保证金的其他情形。

（二）我方承担保险责任的最高金额为人民币_____元（大写）即本项目的投标（响应）保证金金额。

二、保证的方式及保证期间

我方保证的方式为：连带责任保证。

我方的保证期间为：本保险凭证自__年__月__日起生效，有效期至开标日后的90天内。

三、承担保证责任的程序

1.你方要求我方承担保证责任的，应在本保函保证期间内向我方发出索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的账号、户名和开户行，并附有证明投标（响应）人发生我方应承担保证责任情形的事实材料。

2.我方在收到索赔通知及相关证明材料后，在15个工作日内进行审查，符合应承担保证责任情形的，我方按照你方的要求代投标（响应）人向你方支付相应的索赔款项。

四、保证责任的终止

1.保证期间届满，你方未向我方书面主张保证责任的，自保证期间届满次日起，我方保证责任自动终止。

2.我方按照本保函向你方履行了保证责任后，自我方向你方支付款项（支付款项从我方账户划出）之日起，保证责任终止。

3.按照法律法规的规定或出现我方保证责任终止的其它情形的，我方在本保函项下的保证责任终止。

五、免责条款

1.依照法律规定或你方与投标（响应）人的另行约定，全部或者部分免除投标（响应）人投标（响应）保证金义务时，我方亦免除相应的保证责任。

2.因你方原因致使投标（响应）人发生本保函第一条第（一）款约定情形的，我方不承担保证责任。

3.因不可抗力造成投标（响应）人发生本保函第一条约定情形的，我方不承担保证责任。

4.你方或其他有权机关对采购文件进行任何澄清或修改，加重我方保证责任的，我方对加重部分不承担保证责任，但该澄清或修改经我方事先书面同意的除外。

六、争议的解决

因本保函发生的纠纷，由你我双方协商解决，协商不成的，通过诉讼程序解决，诉讼管辖地法院为 法院。

七、保函的生效

本保函自我方加盖公章之日起生效。

保证人：_____（公章）_____

联系人：_____

联系电话：_____

格式二十五：

政府采购履约担保函

编号：

（采购人）：

鉴于贵方在_____项目（项目编号为_____以下简称“项目”）的采购中，确定_____为中标人/供应商，拟签订/已签订项目相关采购合同（以下简称“主合同”）。依据主合同的约定，供应商应向贵方交纳履约保证金，且可以履约担保函的形式交纳履约保证金。应供应商的申请，我方以保证的方式向贵方提供如下履约保证金担保：

一、保证金额

我方的保证范围是主合同约定的合同价款总额的_____%，数额为_____（大写），币种为人民币（即主合同履约保证金金额）。

二、我方保证的方式为：连带责任保证。

三、我方保证的期间为：本保函自开立之日起生效，至 年 月 日止。

四、在本保函的有效期内，如被保证人违反上述合同或协议约定的义务，我方将在收到你方提交的本保函文件及符合下列全部条件的索赔通知后 30 个工作日内以上述保证金额为限支付你方索赔金额：

（一）索赔通知文件必须以书面形式提出，列明索赔金额，并由你方法定代表人(负责人)或授权代理人签字并加盖公章；

（二）索赔通知文件必须同时附有：

1. 一项书面声明，声明索赔款项并未由被保证人或其代理人直接或间接地支付给你方；

2. 证明被保证人违反上述合同或协议约定的义务以及有责任支付你方索赔金额的证据。

（三）索赔通知文件必须在本保函有效期内到达以下地址：

_____。

五、本保函保证金额将随被保证人逐步履行保函项下合同约定或法定的义务以及我方按你方索赔通知文件要求分次支付而相应递减。

六、本保函项下的权利不得转让，不得设定担保。受益人未经我方书面同意转让本保函或其项下任何权利，我方在本保函项下的义务与责任全部消灭。

七、本保函项下的合同或基础交易不成立、不生效、无效、被撤销、被解除，本保函无效；被保证人基于保函项下的合同或基础交易或其他原因的抗辩，我方均有权主张。

八、因本保函发生争议协商解决不成，按以下第（一）种方式解决：

（一）向我方所在地的人民法院起诉。

（二）提交 此栏空白 仲裁委员会(仲裁地点为此栏空白)按照申请仲裁时该会现行有效的仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

九、本保函适用中华人民共和国法律。

十、其他条款：

1. 本保函有效期届满或提前终止，本保函自动失效，我方在本保函项下的义务与责任自动全部消灭，此后提出的任何索赔均为无效索赔，我方无义务作出任何赔付。

2. 所有索赔通知必须在我方工作时间内到达本保函规定的地址。

十一、本保函自我方盖章之日起生效。

保证人：_____（盖章）

联系地址：_____

联系电话：_____

开立日期：__年__月__日

采购合同履行保险凭证

致被保险人_____：

鉴于你方_____（招标方/被保险人）接受投保人_____（投标方）参加_____（采购）项目的投标，向投保人签发中标通知书，投保人在我公司投保《采购合同履行保证保险》，我公司接受投保人的请求，在保险责任范围内，愿意就投保人履行与你方订立的采购合同，向你方提供如下保证保险：

一、我公司对上述采购项目出具的《采购合同履行保证保险》保单号：

二、上述保单项下我公司的保险金额（最高限额）：人民币（¥： 元）

上述全部保险单的保险金额随投保人逐步履行采购合同约定的义务或我公司的赔付而递减。

三、本保险的保险期间自____年__月__日__时起至____年__月__日__时止，共计__天。

四、本保险合同仅承担履约保证责任：在本保险期限内，供应商在《采购合同》的履约过程中，因下列情形给你方造成直接损失的，在收到你方提交的符合保险合同约定的全部条件的书面文件，我公司依据保险合同有关约定并与你方达成一致赔偿意见后 30 个工作日内以上述保险金额为限，支付你方索赔金额。

（一）投保人未按照采购合同约定的时间、地点交付采购标的；

（二）投保人供应采购标的的规格、型号、数量、质量等不符合《采购合同》的约定。

五、索赔文件

（一）经被保险人有权人签字、加盖被保险人公章的书面索赔声明正本，索赔声明须注明本保险凭证对应的保单号并申明如下事实：

（1）投保人未履行采购合同相关义务；

（2）投保人的违约事实。

（二）保险单正本；

（三）《采购合同》副本及与采购项目进展、质量、缺陷有关的证明文件（包括《中标通知书》、投标书及其附录、会议纪要、其他合同文件等）；

（四）保险人要求投保人、被保险人所能提供的与确认保险事故的性质、原因、损失程度等有关的其他证明和资料；

（五）仲裁机构出具的裁决书或法院出具的裁定书、判决书等生效法律文书（适用于仲裁或诉讼确认损失的方式）；

六、未经保险人书面同意，本保险凭证与保险合同不得转让、质押，否则保险人在本保险凭证与保险合同项下的保险责任自动解除。

七、本保证保险发生争议协商解决不成，向保险人所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

八、本保证保险适用的保险条款为《_____》。

九、保险责任免除及其他本保险凭证未载明事宜以保险合同约定为准。

十、本保险凭证自保险人加盖保单专用章起生效。

保证人：_____（盖章）

地址：_____

电话：_____

开立日期：____年__月__日