

翠亨新区房屋市政工程 2023—2024 年质量

监督抽检服务项目

中介预算

# 报告书

【2023 年 1 月 11 日】

编制单位：广东鼎建工程咨询监理有限公司

GUANGDONG DINGJIAN ENGINEERING CONSULTING AND SUPERVISION CO., LTD.

地址：中山市东区新村新华街 35 号

电话：0760-88888620

复核单位：中山市兴中工程造价咨询有限公司

# 预算编制说明

## 一、工程概况：

- 1、项目名称：翠亨新区房屋市政工程 2023—2024 年质量监督抽检服务项目
- 2、项目地点：中山市火炬开发区（翠亨新区）
- 3、建设单位：中山翠亨新区城市建设和管理局
- 4、编制委托单位：中山翠亨新区城市建设和管理局
- 5、审核委托单位：中山市财政局翠亨新区分局
- 6、中介预算编制单位：广东鼎建工程咨询监理有限公司
- 7、中介预算审核单位：中山市兴中工程造价咨询有限公司
- 8、项目概况：翠亨新区房屋市政工程 2023—2024 年质量监督抽检服务项目。检测内容：钢筋、楼板、电线电缆、水泥、预铺防水卷材、混凝土和钢筋混凝土排水管、自粘聚合物改性沥青防水卷材、聚合物水泥防水涂料、SPB 塑料排水板、石膏板、铜芯聚氯乙烯绝缘耐火电线、纸面石膏板、家用和类似用途插头插座、阻燃胶合板、钢结构、钢筋混凝土管、铜芯聚氯乙烯绝缘耐火电线、沥青等材料性能；钻芯法检测混凝土强度(单构件)；混凝土氯离子含量；道路弯沉试验；钻芯法测定沥青面层压实度试验；路基路面厚度；压实度(灌砂法)；平板、墙面保温燃烧性能分级；铺地材料燃烧性能分级。

二、报告类型：中介预算

三、编制依据：



- 1、工程量以委托单位提供的工程量为依据；
- 2、价格依据《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价》粤建检协(2015)8号文计算，未下浮。

#### 四、编制原则及说明事项：

- 1、预算资料由建设单位提供，并对资料的真实性、完整性、合法性负责，我们仅对提供的资料出具完整的中介预算报告书；
- 2、本预算按委托单位提供的“翠亨新区房屋市政工程 2023—2024 年质量监督抽检服务项目”工程量计算，本工程量为暂定工程量，结算按实际抽检工程量计算；
- 3、未尽事宜按建设单位的答复或答疑为准。

五、工程造价：中介预算造价：2,974,440.00 元

六、编制单位：广东鼎建工程咨询监理有限公司

资质证书：甲 001744003884



编制人 (签字盖章)



复核人 (签字盖章)



审批人 (签字盖章)



七、复核单位：中山市兴中工程造价咨询有限公司

编制人（签字盖章）：



复核人（签字盖章）：



审定人（签字盖章）：



批准人（签字盖章）：



2023年1月11日



## 翠亨新区房屋市政工程2023—2024年质量监督抽检服务项目

序号	样品/项目名称	检测参数	单位	计数	单价 (元)	合价 (元)	备注
1	钻芯法检测混凝土强度(单构件)	混凝土强度	芯样	2568	500	1284000	
2	热轧带肋钢筋	拉伸性能, 弯曲性能, 重量偏差, 反向弯曲性能	组	408	280	114240	
3	混凝土氯离子含量	氯离子含量	组	570	1000	570000	
4	钢筋焊接	拉伸性能	组	384	100	38400	
5	结构实体检测	钢筋保护层检测	构件	126	500	63000	
6	结构实体检测	楼板厚度检测	点	108	150	16200	
7	结构实体检测	回弹法检测混凝土抗压强度	测区	60	60	3600	
8	钢筋机械连接	单向拉伸极限抗拉强度	组	210	100	21000	
9	道路弯沉试验	弯沉检测	点	120	56	6720	
10	钻芯法测定沥青面层压实度试验	压实度	点	108	150	16200	
11	路基路面厚度	路基路面厚度	点	102	500	51000	
12	压实度(灌砂法)	压实度	点	72	150	10800	
13	电线电缆	标志, 绝缘厚度, 护套厚度, 外形尺寸, 20℃导体电阻, 70℃绝缘电阻(MΩ·km), 成品电压	组	48	580	27840	
14	通用硅酸盐水泥	标准稠度用水量, 凝结时间, 安定性, 强度, 氯离子含量	组	36	1000	36000	
15	预铺防水卷材	拉伸性能, 钉杆撕裂强度, 耐热性, 不透水性	组	30	1300	39000	
16	混凝土和钢筋混凝土排水管	外观质量, 尺寸偏差, 外压荷载	组	24	3000	72000	
17	自粘聚合物改性沥青防水卷材	拉伸性能, 耐热性, 不透水性	组	24	1300	31200	
18	热轧光圆钢筋	拉伸性能, 弯曲性能, 重量偏差, 反向弯曲性能	组	18	280	5040	
19	家用和类似用途插头插座	标志检查, 耐热, 灼热丝试验	组	12	250	3000	
20	聚合物水泥防水涂料	拉伸强度(无处理), 断裂伸长率(无处理), 固体含量, 不透水性, 粘结强度(无处理)	组	12	1600	19200	
21	SPB塑料排水板	1. 复合体抗拉强度、伸长率2. 滤膜拉伸强度(干拉和湿拉) 3. 滤膜等效孔径4. 纵向通水量5. 尺寸	项	8	2100	16800	
22	平板、墙面保温、管状 A(A2)级	建筑材料及制品燃烧性能分级	次	12	5800	69600	

23	平板、墙面保温、管状 B1级-B1(B)-B1(C)	建筑材料及制品燃烧性能分级	次	48	4900	235200	
24	平板、墙面保温、管状-铺地 A(A1)级	铺地材料燃烧性能分级	次	8	2700	21600	
25	铺地材料 B1级-B2级	铺地材料燃烧性能分级	次	4	3200	12800	
26	石膏板	抗压强度、抗折强度、凝结时间、拉伸粘结强度、三氧化硫、氧化钙、氧化镁、三氧化二铁、三氧化二铝、三氧化二钛	项	20	2700	54000	
27	铜芯聚氯乙烯绝缘耐火电线	成束电线或电缆	次	4	3000	12000	
28	纸面石膏板	抗压强度、抗折强度、凝结时间、拉伸粘结强度、三氧化硫、氧化钙、氧化镁、三氧化二铁、三氧化二铝、三氧化二钛	项	8	2700	21600	
29	阻燃胶合板	建筑、装修材料防火性能(难燃性、材料燃烧热值 材料燃烧热	次	12	5000	60000	
30	钢结构	超声波、磁粉、渗透检测焊缝质量	m	100	150	15000	
31	钢筋混凝土管	外观质量	组	2	500	1000	
32	钢筋混凝土管	尺寸偏差	组	2	500	1000	
33	钢筋混凝土管	外压荷载	组	2	2000	4000	
34	沥青混合料	配合比设计 配合比设计 (AC、ATB、AM)	项	2	10000	20000	
35	沥青	蒸发残留物针入、延度、溶解度、筛上剩余量	项	2	400	800	
36	沥青	乳化沥青储存稳定性试验	样		300	600	
	合计					2974440	



